DEVELOPED & BROUGHT TO YOU BY

IRTH

HQ
by
ROVE
MARASI BAY

这里的工作方式与众不同



欢迎来到您真正愿意前来工作的办公室

HQ by Rove 的诞生源于一个问题：如果办公室能重新焕发生机呢？

如今，迪拜首座酒店品牌办公楼应运而生，为这一需求提供解决方案。

始于马拉西湾。

起居室变成会议室，厨房化作创意中心。

但随着世界回归常态，办公室却未能跟上节奏。

HQ by Rove 是最佳选择——一个充满生机的办公空间。

欢迎到 HQ





我们不满足于现有标准。
我们重新定义标准。

这并非另一座塔楼。这并不是再摆另一排的办公桌和玻璃隔墙。

HQ by Rove 设立自己的标准。这是一个以人为本的设计空间，让热情待客与高效办公相得益彰，让工作找到自己的节奏。



不只是一间办公室，
一种生活方式。



关于 ROVE

罗弗酒店，是一家由 Emaar Properties PJSC 和 Dubai Holding投资的合资企业，正在重塑酒店、生活和工作之间的界限。其综合生态系统将罗弗酒店的活力四射和无忧服务、Rove Home住宅的舒适和便利，以及 HQ by Rove办公空间的创新灵活性融为一体，同时客人还可以享受 Rove 的贴心设计、真诚款待和强烈社区意识。







ROVE HOTELS | HQ by ROVE | ROVE HOME

IRTH

它是由 IRTH 集团在富有声望的 Alshamsi 家族的传承下创立的一家新一代房地产平台，秉持价值创造、创新和打造世界一流生活体验的理念。IRTH 以信任、实力和敏捷为核心，通过大胆开发、战略合作伙伴关系以及将传统积淀与前瞻性雄心相结合，塑造房地产的未来。



HQ 不仅是工作场所，
更是梦想之地。




致 HQ by Rove
从我的位置
5 分钟
迪拜国际金融中心
最快路线
出发
步行
汽车
电动滑板车
齐柏林硬式飞艇

马拉西湾码头

距离 HQ by Rove 仅几步之遥，马拉西湾码头是一个充满活力的滨海目的地，拥有 12 公里的海滨步道，可提供丰富的餐饮、休闲和生活体验。

马拉西湾致力于打造融合高端生活、优质办公空间、酒店服务、休闲和健康体验的高端生活方式体验中心，其中包括迪拜哈利法塔区首个海滩俱乐部。



HQ 有其专用车道

当大多数办公室都在阿勒凯尔路或谢赫扎耶德路争夺空间时，但 HQ by Rove 却另辟蹊径——确实如此。凭借其私人道路入口，通勤之路更顺畅、更快捷且压力更小。告别匝道的争抢，摆脱临时的掉头，从容抵达，为美好的一天拉开帷幕。因为工作效率的提升始于您打卡上班之前。



拥有专属伸展台的办公室。您的新宠左转路线。

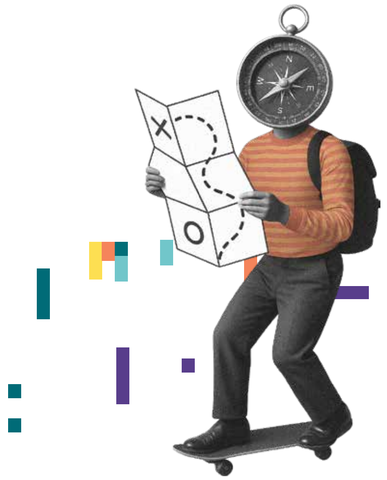



世界贸易
中心
未来
博物馆
罗夫城
步道酒店
阿联酋大厦
地铁站
心母题国际酒店
罗夫
市中心
酒店
哈利
法塔
迪拜购物中心
可口可乐
体育场
城市漫步
朱美拉海滩
迪拜歌剧院
ROVE 之家
市中心
谢赫扎耶德路
HQ BY ROVE
迪拜
设计
区
RBC 大厦 2
号公交站
商业湾
地铁站
迪拜水
渠
阿尔凯勒路
ROVE 之家
MARASI 大道
商业湾
朱美拉棕榈岛，
迪拜码头
SAFA 公园

无缝连接

HQ by Rove 是一个专为现代节奏而设计的办公空间，它可以让您与外界无缝连接。

从您门前的迪拜运河到谢赫扎耶德路只需几分钟，且邻近市中心、迪拜国际金融中心和 d3，让您时刻感受城市脉搏。





迪拜运河步行道
直达通道

谢赫扎耶德路
与阿尔凯勒路交汇处
3 分钟

迪拜国际金融中心
5 分钟

迪拜市中心
5 分钟

迪拜设计区
10 分钟

迪拜国际机场
15 分钟

360° 视图

从克里克港的日出到哈利法塔后的日落，HQ by Rove 为您呈现整座城市无遮挡的壮丽全景。俯瞰马拉西湾，远眺 d3 地标，每个视角都将您与迪拜最具标志性的区域相连，这片拥有无与伦比天际线的工作空间，尽显非凡视野。











HQ BY ROVE 代表什么

灵活性
体现在每一个步骤中。

设计
充满活力。

和谐
忙碌与停歇之间。

访问
到无障碍的高端办公空间。

社区
将一切无缝衔接，轻松掌控。



适合各类规模团队的
模块化办公室

全套配置及家具齐全
激发行动的空间

全方位服务办公室
提供极致商务便利

哦，进入总部



建筑概述



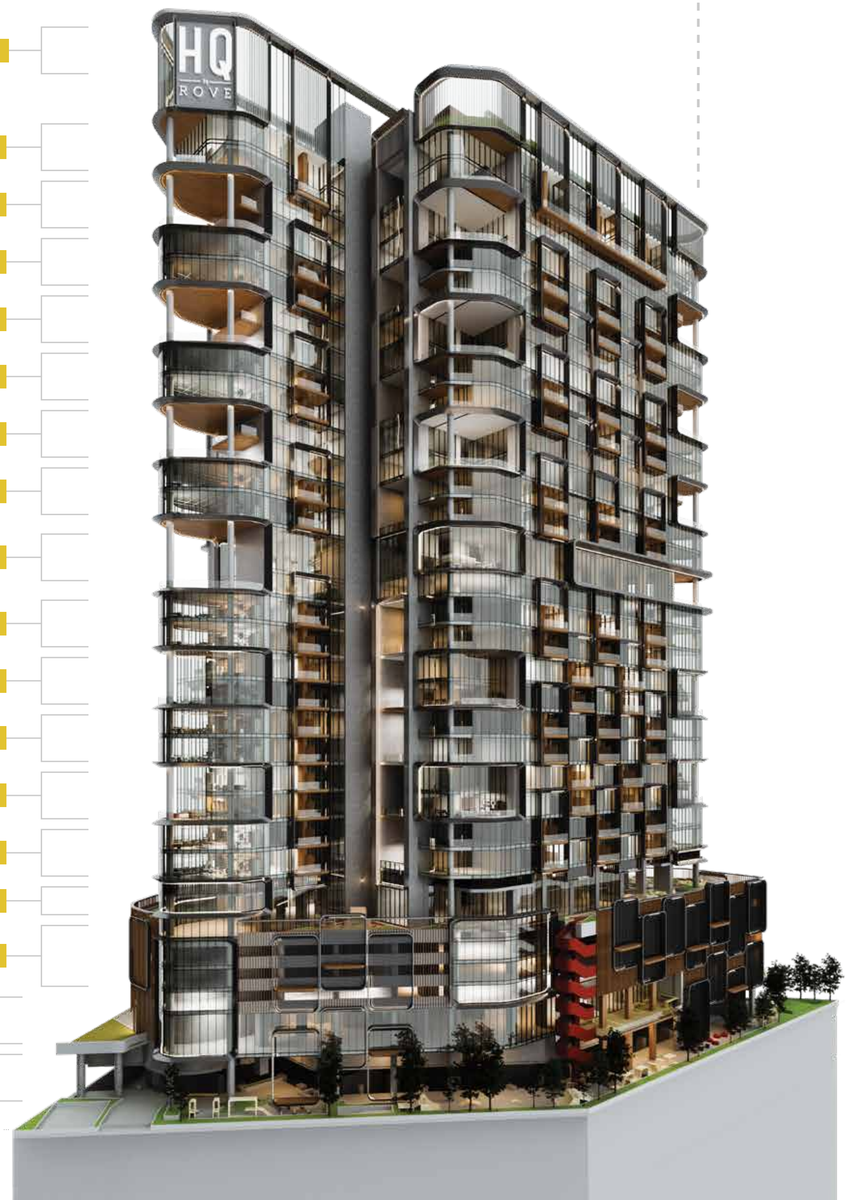
王冠

屋顶层

L29 & L30	顶层阁楼
L27 & L28	平层整层楼
L25 & L26	带有简单形边的模块化系列
L23 & L24	平层整层楼
L21 & L22	带有简单形边的模块化系列
L19 & L20	平层整层楼
L17 & L18	带有简单形边的模块化系列
L16	RESET 16
L13 & L14	带有简单形边的模块化系列
L11 & L12	带有阁楼边缘的模块化系列
L9 & L10	带有简单形边的模块化系列
L7 & L8	带有阁楼边缘的模块化系列
L5 & L6	带有简单形边的模块化系列
L4	平台层
L1, L2 & L3	停车场楼层

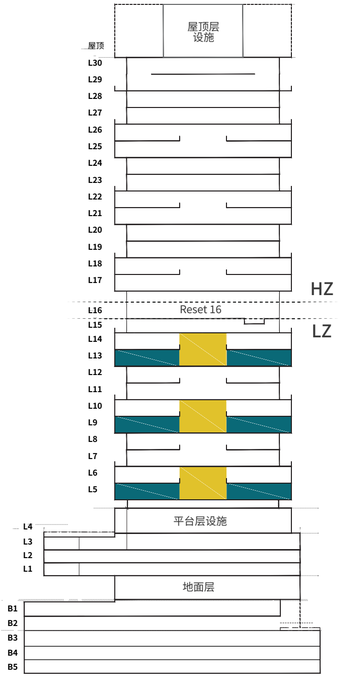
地面层

拱廊层

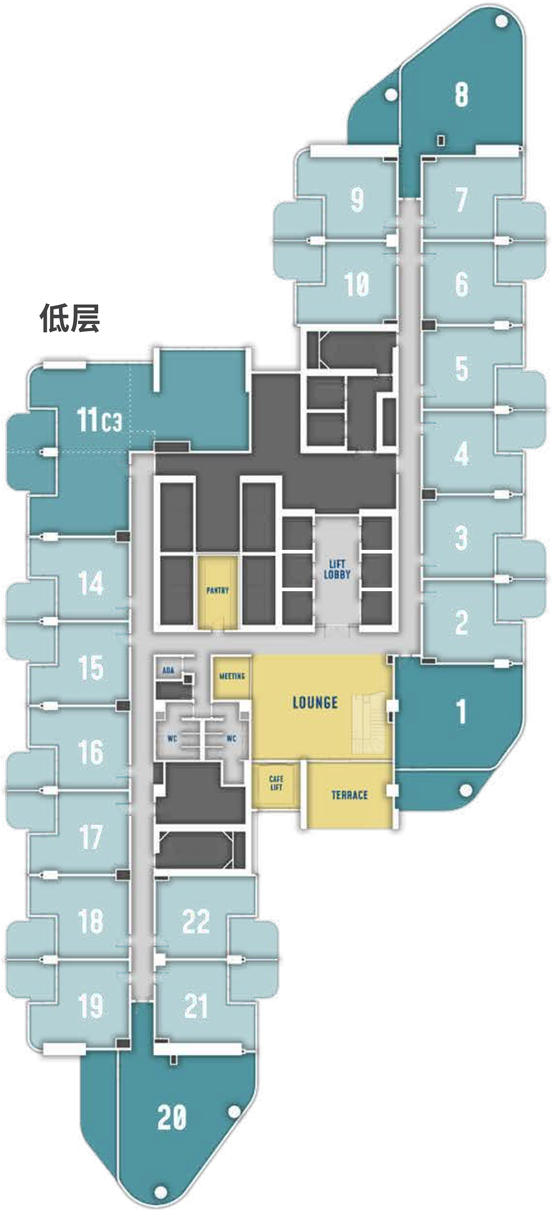


地下室层

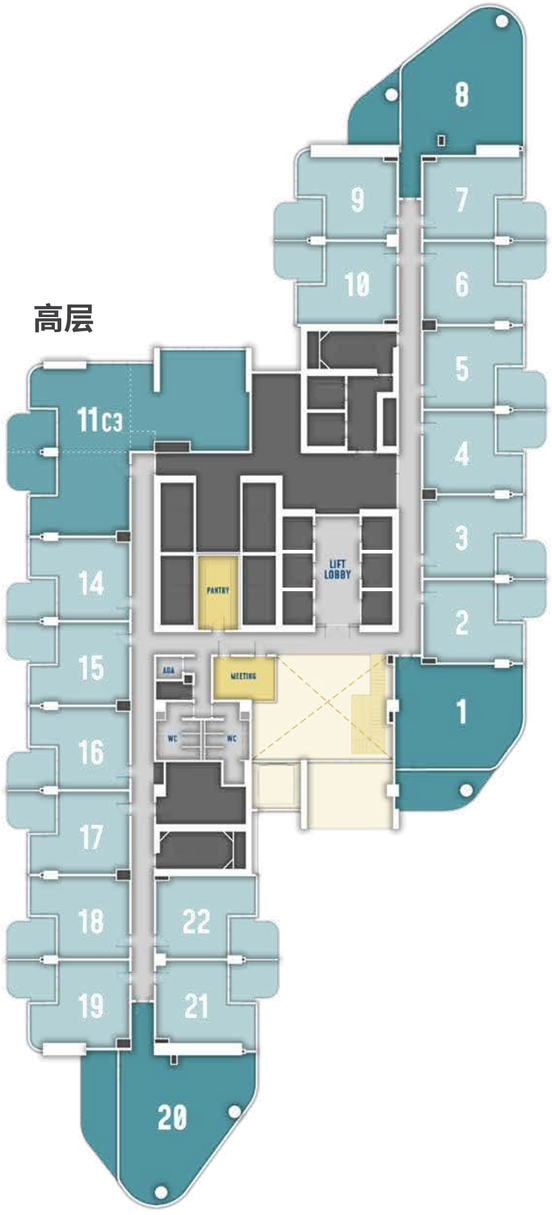
L05 - L09 - L13
带有简单形边的
模块化办公室系列



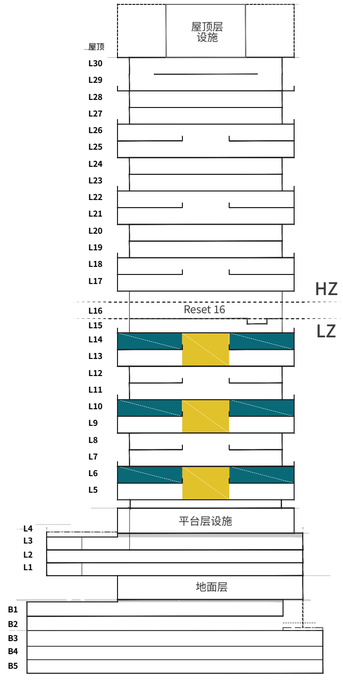
低层



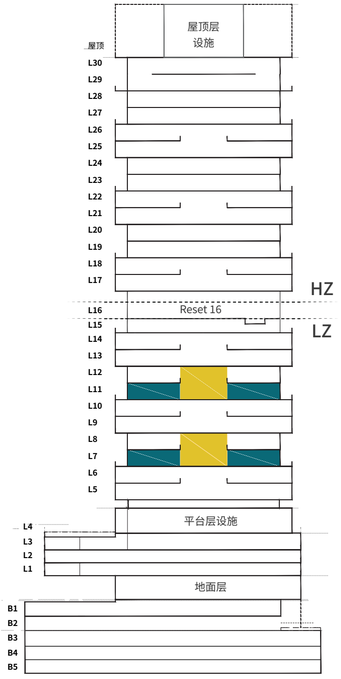
高层



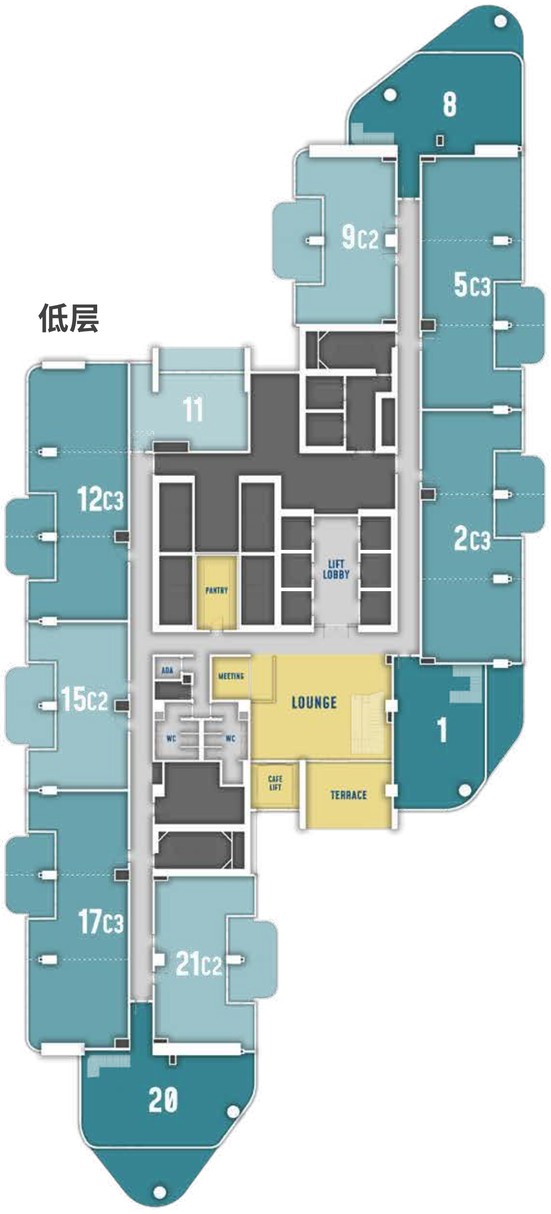
L06 - L10 - L14
带有简单形边的
模块化办公室系列



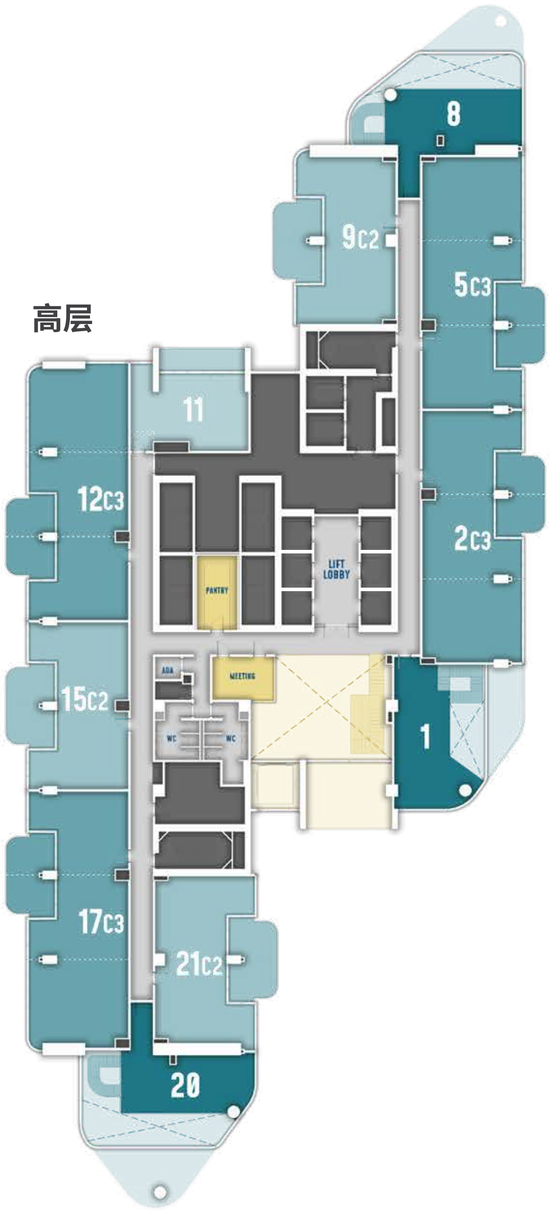
L07 - L11
带有阁楼边缘的
模块化办公室系列



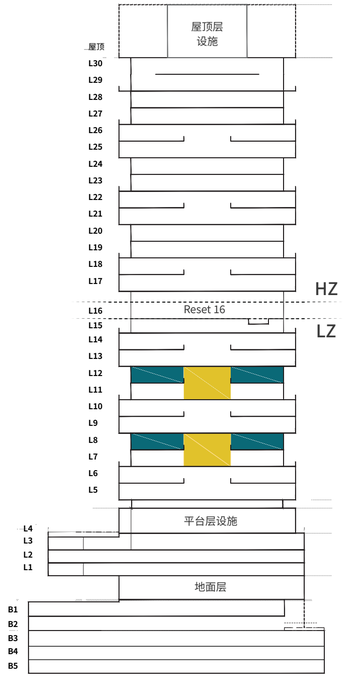
低层



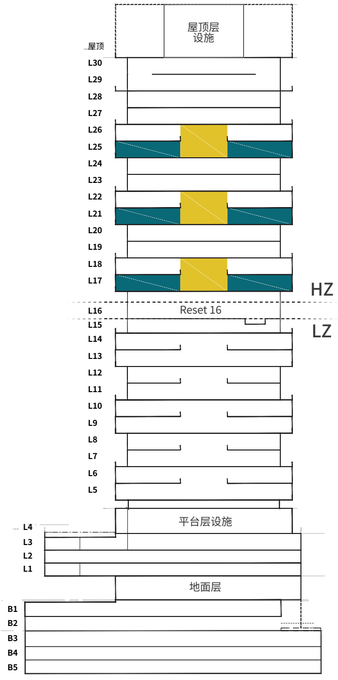
高层



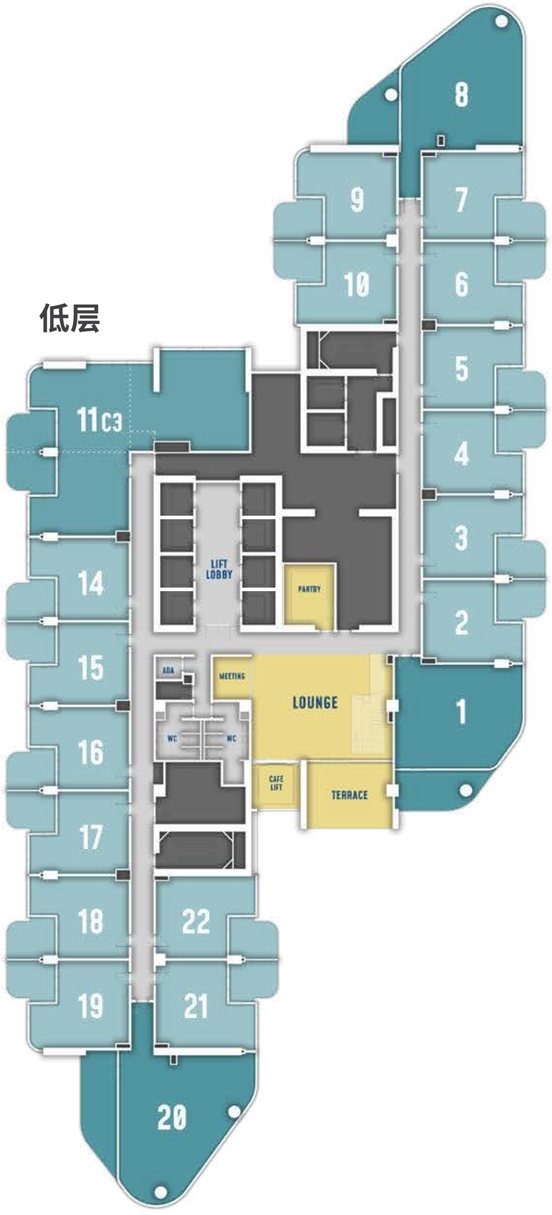
L08 - L12
带有阁楼边缘的
模块化办公室系列



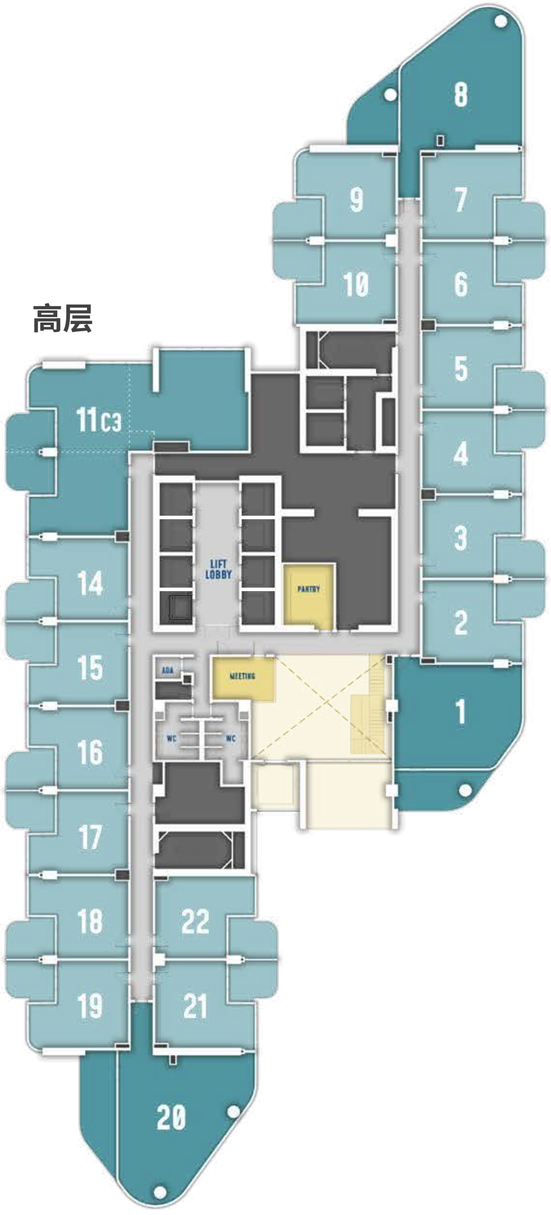
L17 - L21 - L25
带有简单形边的
模块化办公室系列



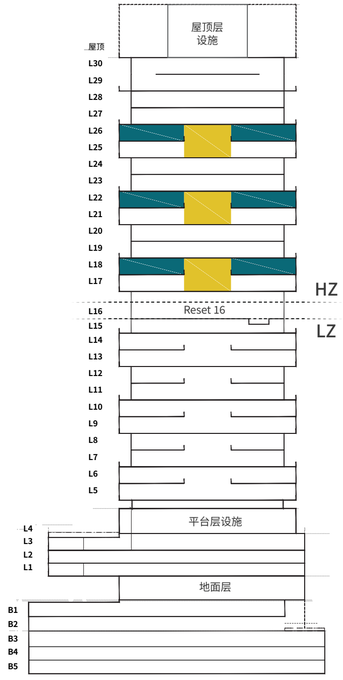
低层



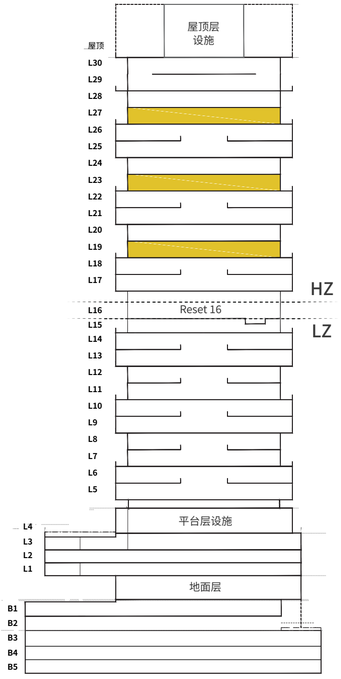
高层



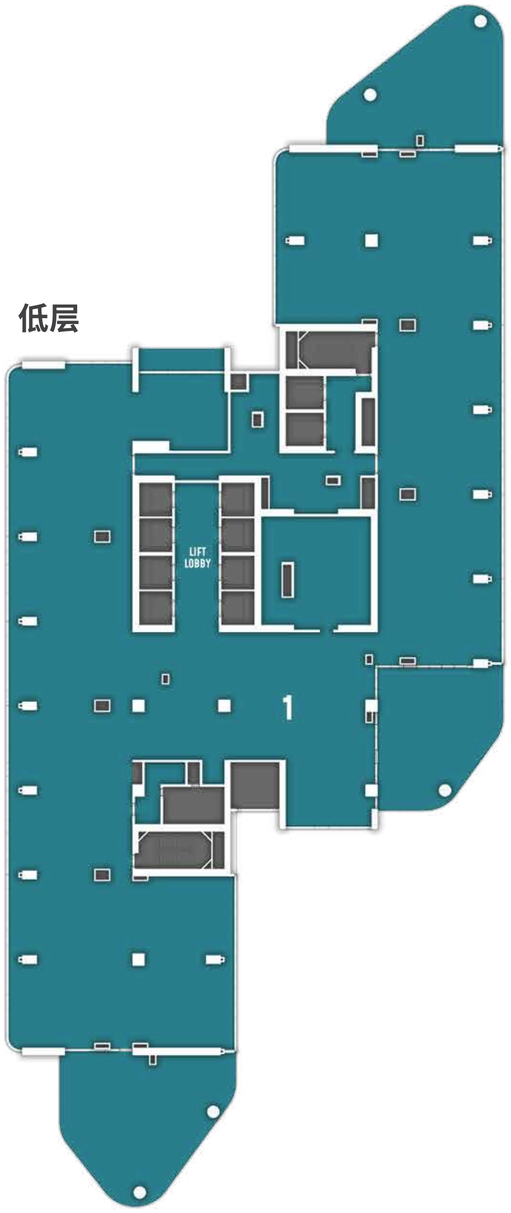
L18 - L22 - L26
带有简单形边的
模块化办公室系列



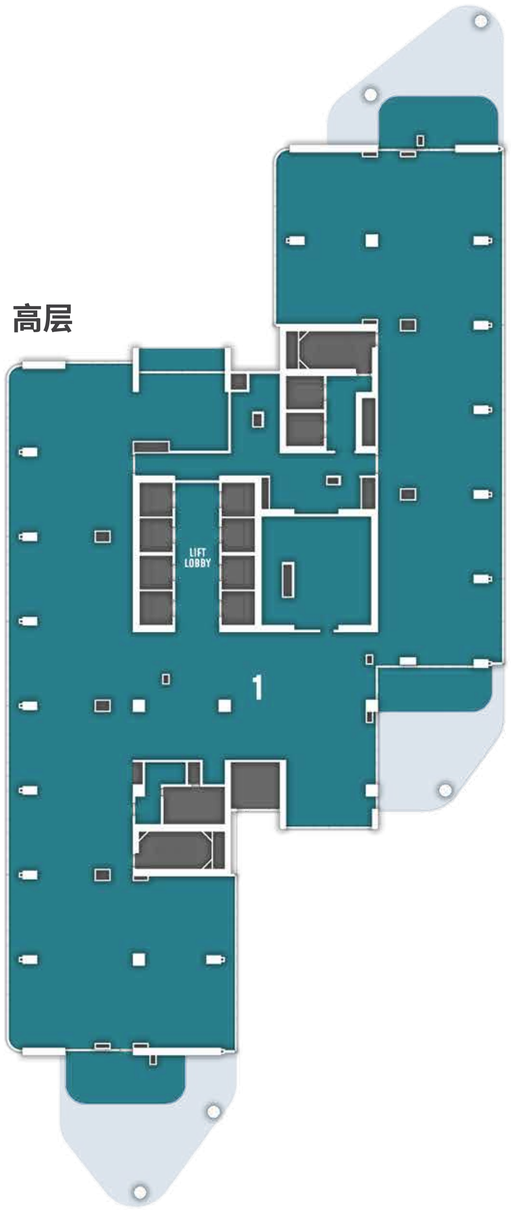
L19 - L23 - L27
平层整层楼
1 产权契约



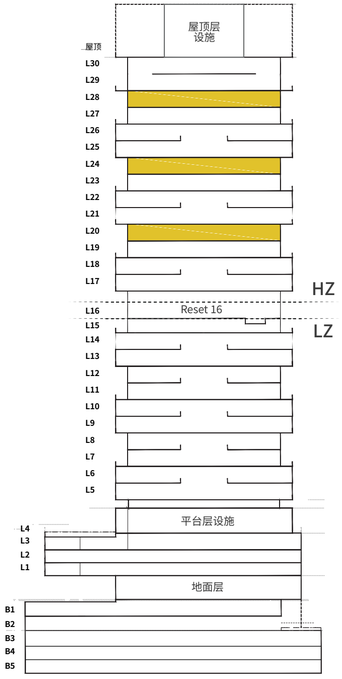
低层



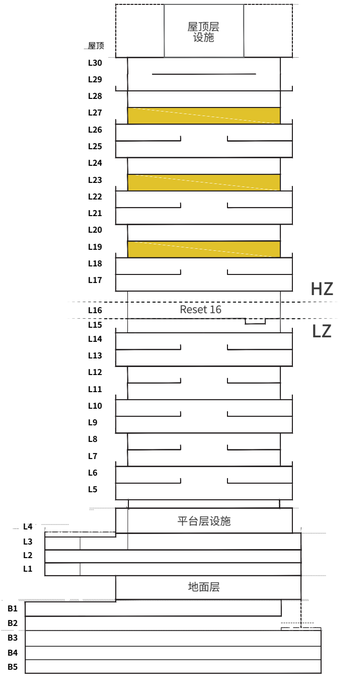
高层



L20 - L24 - L28
平层整层楼
1 产权契约



L19 - L23 - L27
平层整层楼
4 产权契约



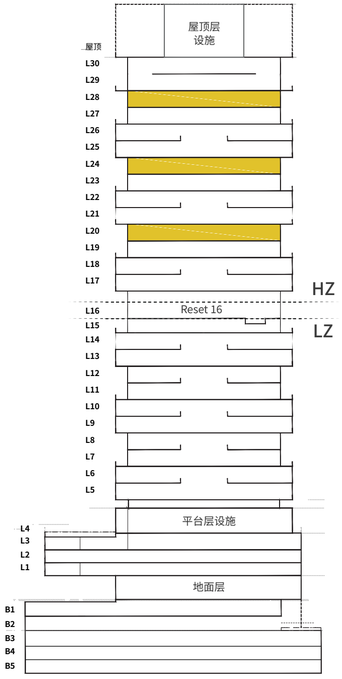
低层



高层

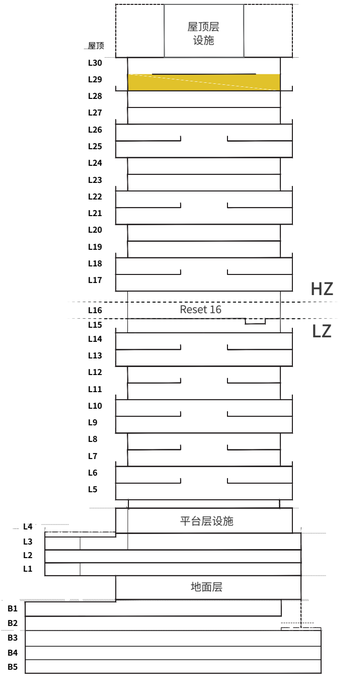


L20 - L24 - L28
平层整层楼
6 产权契约



L29
顶层阁楼

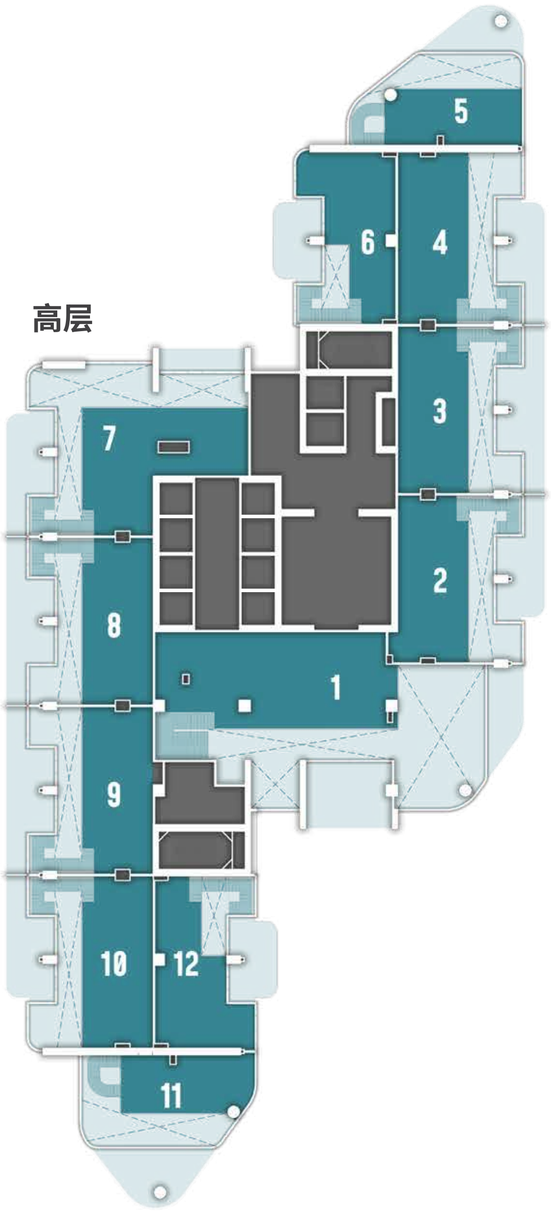
L30
顶层阁楼

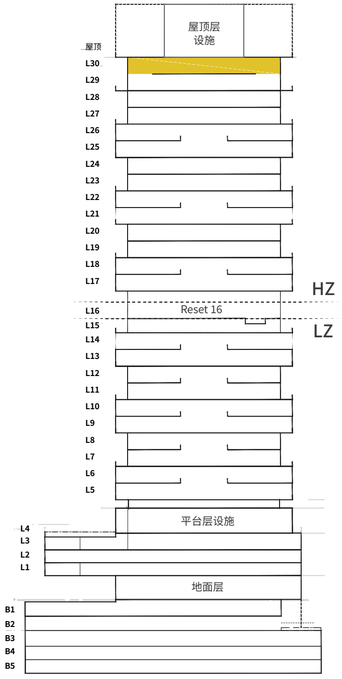


低层



高层







工作与生活
平衡融入
设计之中

OOO 理念

在 HQ by Rove，不在办公室不仅是邮件回复，而是一种心态。这是一种跨越工作与娱乐边界的空间，在这里，截止日期与闲暇时间时光交织，高效产出与个性特质并存共荣。在这里，您不是在逃离办公室，而是在升级办公室。



拱廊层
地下供电

户外

- 抵达节点
- 都市画廊
- 下沉式座椅
- 滑板公园
- 城市健身房
- 通往底层的连接楼梯
- 雕塑感丝带状座椅
- 休闲区
- 到达步行道





地面层
欢迎车队

室内

- 礼宾大堂
- 大堂休息室
- 电梯大厅
- 共享办公区
- 美食广场 - 街区空间
- 厨房服务处
- 社交空间
- 活动舞台
- 咖啡角
- 图书馆

户外

- 落客区
- 代客泊车
- 摩托车停放区
- 室外庭院
- 连通楼梯

平台层
总部用地

室内

- 全功能健身房
- 动感单车室
- 美容休息室
- 美甲沙龙
- 一站式商店
- 维生素吧
- 播客录音室
- 泡沫坑
- 可租用多功能区
- 共享办公区
- 活动空间
- 瑜伽空间

户外

- 网球场
- 篮球场
- 高空露台
- 观景台
- 漂浮树屋舱
- 下沉式座椅
- 休憩娱乐区
- 跑道





RESET 16
沉浸其中，忘我体验

室内 | 室外

- 水疗舱
- 按摩浴缸
- 蒸汽舱
- 桑拿舱
- 冷水池
- 小憩舱
- 半奥林匹克泳池
- 日光浴躺椅
- 果汁吧台
- 禅意花园
- 休闲花园
- 更衣室

枢纽
拔插

室内 | 室外

- 咖啡角
- UPRESSO 垂直咖啡馆
- 共享休息区
- 共享办公区
- 可组合会议室
- OOO 舱
- 共享茶水间
- 综合楼梯座位
- 特色楼梯
- 户外庭院

屋顶露台
景观办公区

室内 | 室外

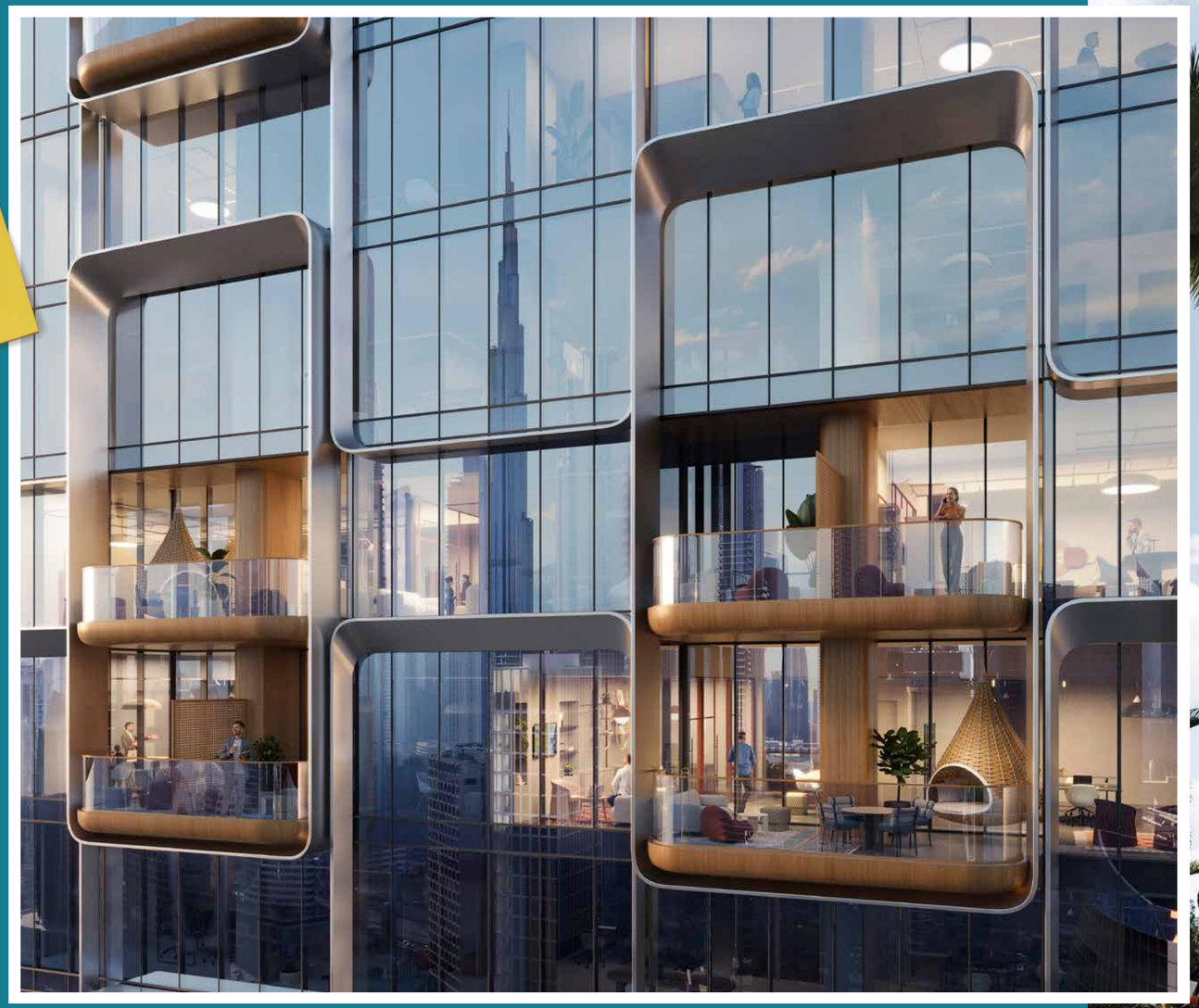
- 电梯大堂
- 花园会议舱
- 雕塑感丝带状座椅
- 社交角
- 观景台
- 共享办公区





设计
无国界







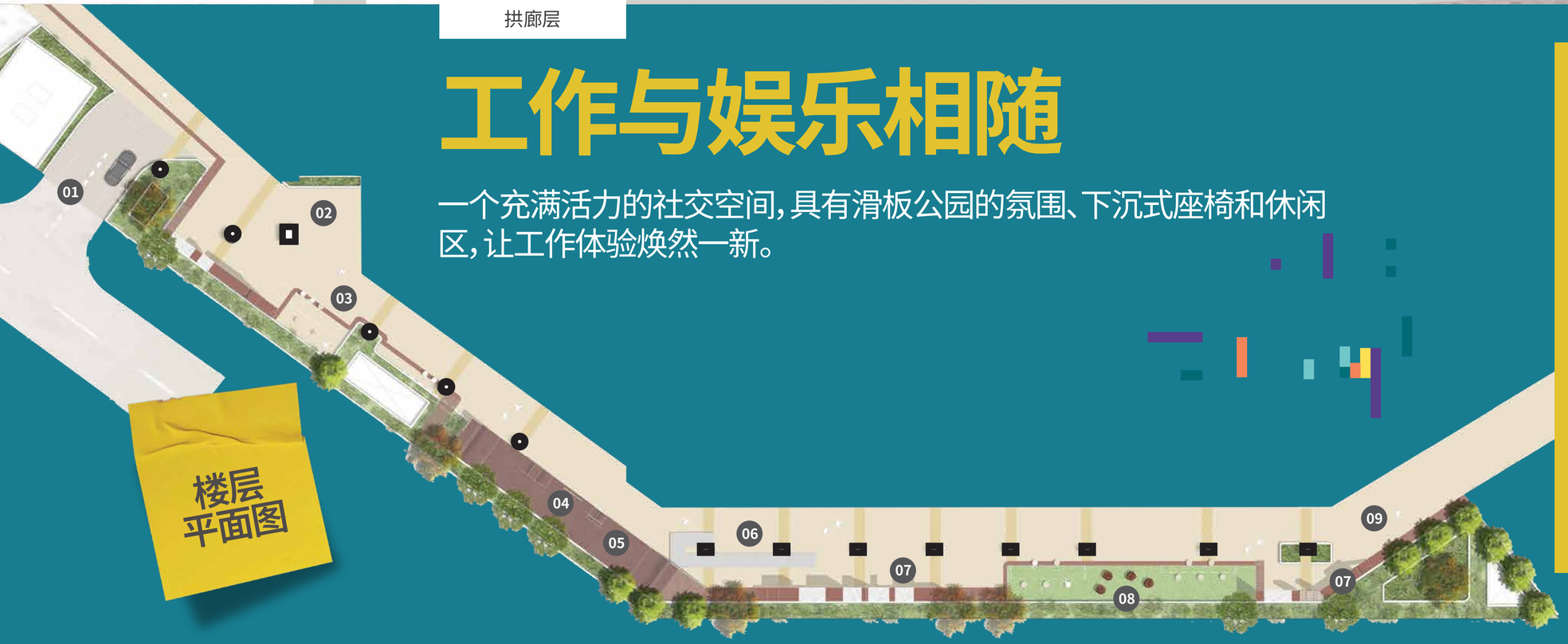


拱廊层

工作与娱乐相随

一个充满活力的社交空间，具有滑板公园的氛围、下沉式座椅和休闲区，让工作体验焕然一新。

楼层平面图



拱廊层

01 私人车道入口
02 都市画廊
03 下沉式座椅
04 滑板公园
05 城市健身房
06 通往底层的连接楼梯
07 雕塑感丝带状座椅
08 休闲区
09 到达步行道

地面层

01 落客区
02 代客泊车
03 摩托车停车场
04 礼宾服务
05 大堂休息室
06 电梯大堂
07 共享办公区
08 美食广场 - THE BLOCK
09 厨房服务处
10 社交空间
11 活动舞台
12 咖啡角
13 图书馆
14 户外庭院
15 连接楼梯

楼层平面图







地面层

迈步而入，脱颖而出。

落客区

地面层

到达，ROVE 行为方式

接待大厅不仅是一个过渡空间，更是经过精心策划的休憩之所。融合艺术、绿植和舒适感，它承载了 Rove 的标志性基因，让每一次抵达都感到充满活力。



每段旅程的起点

这不仅是一个入口;更是一处能够瞬间拉近人与人距离的空间。从最初的瞬间起,氛围便为即将到来的一天定下了基调。



THE BLOCK
激励

The Block 是一座充满活力的美食广场，为粗大的柱子所环绕，通过美食、文化和社区将人们聚集在一起。此处汇聚多元美食，拥有活跃社交空间，是品尝美味、畅谈交流的好地方。





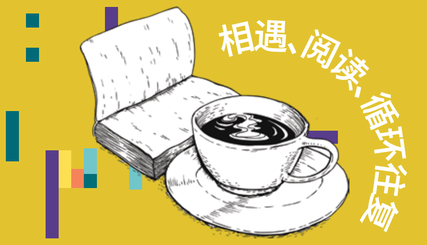
地面层

THE BLOCK：加油



地面层

THE BLOCK：专注





地面层

THE BLOCK：播放

The Block 将热闹的美食广场、活动角、社交场所和安静的阅读角落融为一体，成为 HQ 日常生活的核心所在。



地面层

社交空间
连接

适合
随意
聊天



地面层

活动空间
连接更多




成功
您已抵达新的工作空间
OK
HQ
ALULA

无需等待，永不停歇

每一秒都很重要。因此，HQ by Rove 大厦配备了 21 部由目的地控制的高速电梯，确保您到达下一站的时间永远不会超过 30 秒。每部电梯设计均可搭载最多 21 名乘客，确保每个人都能轻松移动。





楼层
平面图

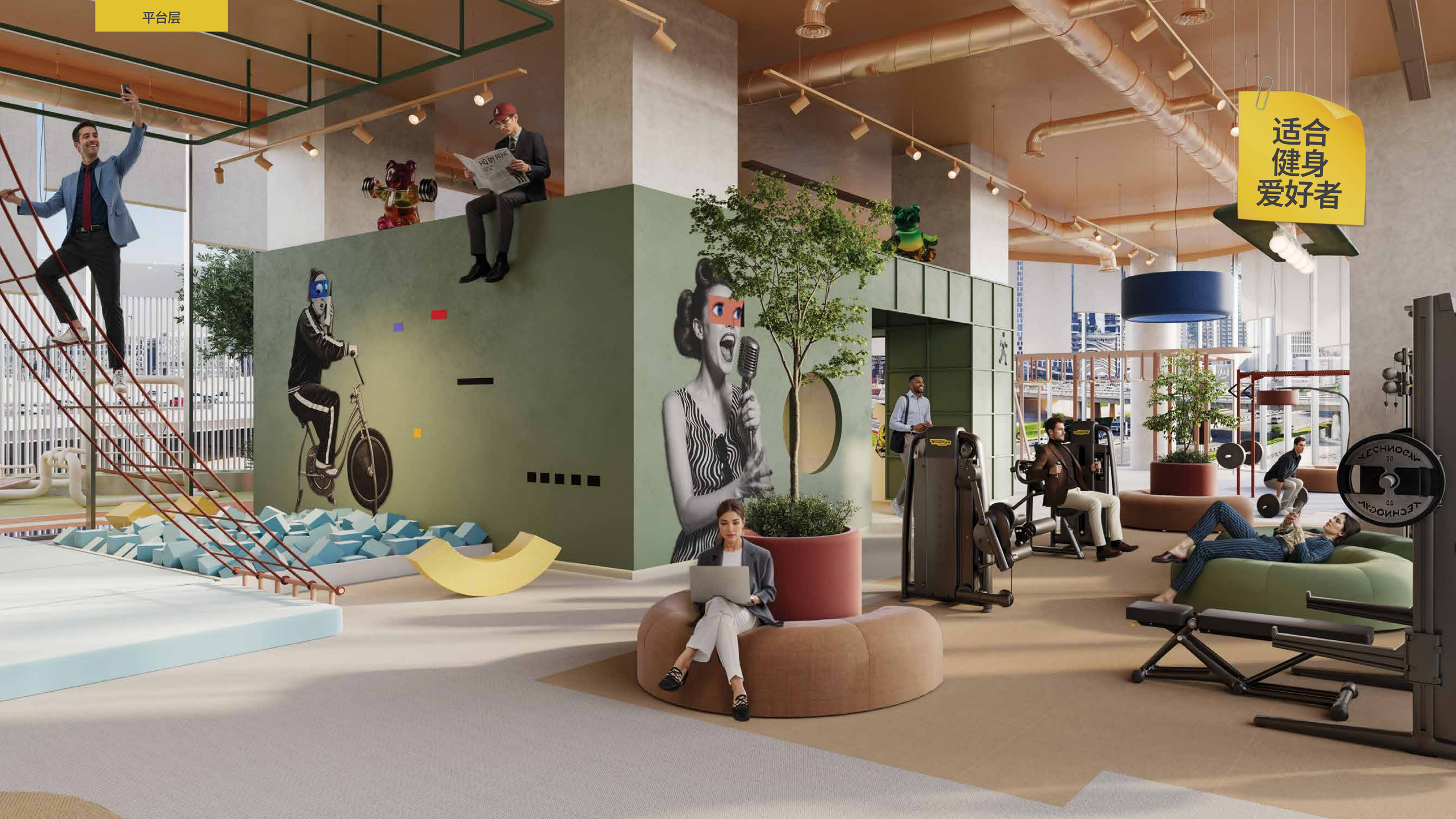


平台层

01 电梯大堂
02 维生素吧
03 健身房-室外/室内
04 泡沫坑
05 可租赁多功能区
室外/室内
06 美容沙龙
07 美甲沙龙
08 一站式商店
09 按摩室
10 动感单车室
11 共享办公区
12 瑜伽空间
13 篮球场
14 板式网球场
15 漂浮树屋舱
16 播客录音室
17 下沉式座椅
18 阶梯花园
19 休憩娱乐区
20 跑道
21 连接楼梯


平台层
适合
有氧运动
爱好者
WALKOLUTION
TECHNOGYM
2
1

平台层



维生素吧

该空间配备齐全，设计宜人，成为 HQ by Rove 一大特色，可为日常生活注入健康与活力。



平台层

由 CRANK 提供支持

Crank 为 HQ 带来充满活力的健身体验，让您有机会身处大楼内实现重置、恢复活力并变得更强壮。



平台层



可出租
空间

平台层

适合
快速
修复



平台层

努力工作，尽情玩乐

Podium 是您的露天场馆，设有篮球场、板式网球场、悬浮树屋舱，以及所需的所有空间，让您在繁忙间隙中恢复精力。





平台层

地上创造力

这些悬浮在树木间的树屋舱，为会议和创意提供了全新的视角。由空调调控温度，确保您在 HQ 内即可享受身处室外的感觉。

新视角

露台为您提供一个驻足休憩、舒缓身心的空间，并与周围环境重新建立联系。在此，灵感如同微风般自然流动。





平台层

日常连接的平台

平台层通过轻松自然的方式将众人聚集在一起。对话、邂逅和共享时刻，自然超越平凡。

播放和暂停区



适合喜欢安静环境的人士


提醒
在健身时接听电话
选项
关闭
HQ

RESET 16

01 水疗舱
02 按摩浴缸
03 蒸汽舱
04 桑拿舱
05 冷水池
06 小憩舱
07 半奥林匹克标准游泳池
08 日光浴躺椅
09 果汁吧台
10 禅意花园
11 休闲花园
12 更衣室

楼层平面图





RESET 16 层



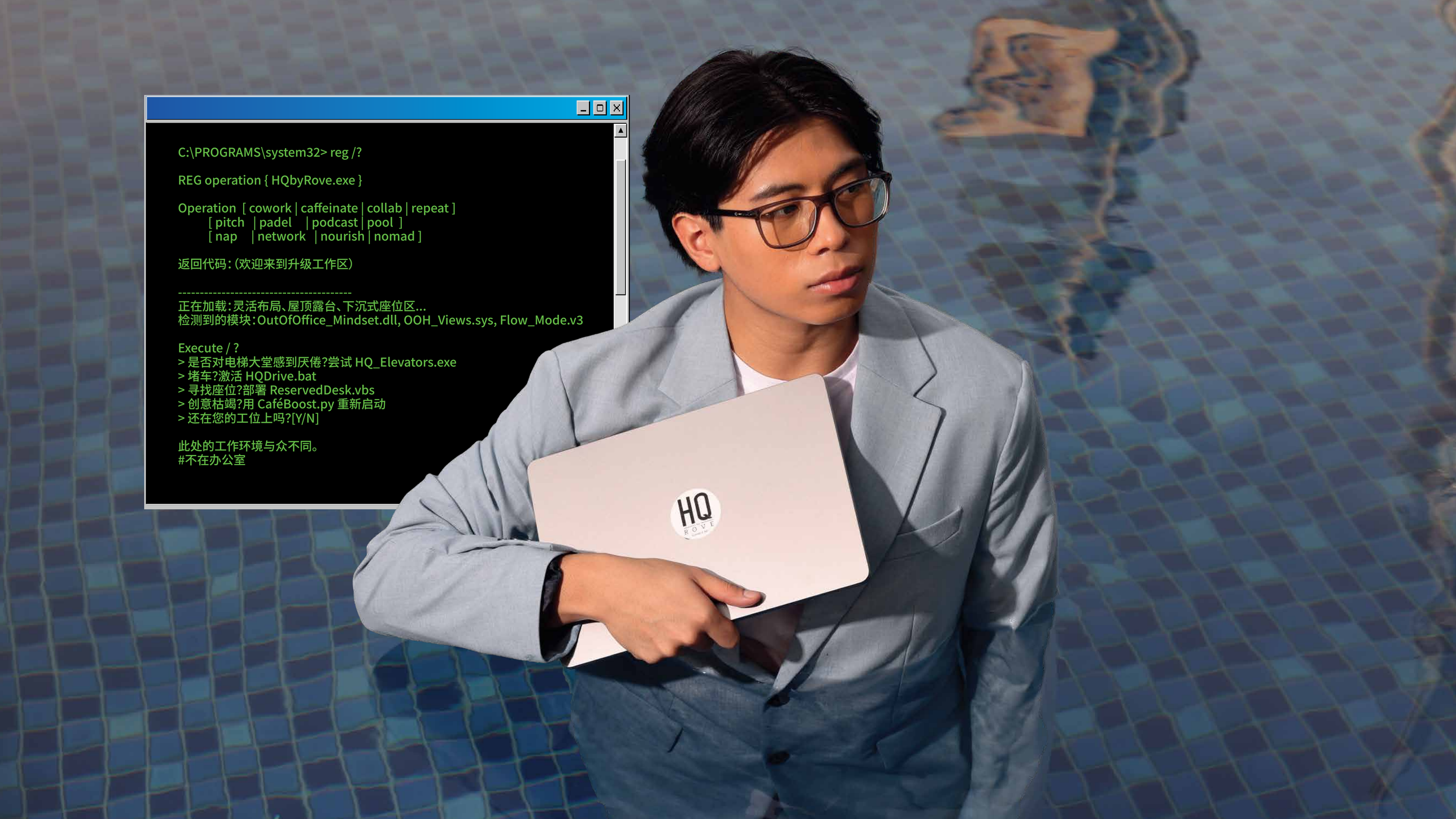
RESET 16 层



RESET 16 层

小憩舱




C:\PROGRAMS\system32> reg /?
REG operation { HQbyRove.exe }
Operation [cowork | caffeinate | collab | repeat]
[pitch | padel | podcast | pool]
[nap | network | nourish | nomad]
返回代码：(欢迎来到升级工作区)
正在加载：灵活布局、屋顶露台、下沉式座位区...
检测到的模块：OutOfOffice_Mindset.dll, OOH_Views.sys, Flow_Mode.v3
Execute / ?
> 是否对电梯大堂感到厌倦?尝试 HQ_Elevators.exe
> 堵车?激活 HQDrive.bat
> 寻找座位?部署 ReservedDesk.vbs
> 创意枯竭?用 CaféBoost.py 重新启动
> 还在您的工位上吗?[Y/N]
此处的工作环境与众不同。
#不在办公室
HQ
ROVE

楼层
平面图

枢纽

01 咖啡角
02 UPRESSO 垂直咖啡馆
03 公共休息区
04 共享办公区
05 可组合会议室
06 OOO PODS
07 共享茶水间
08 一体式成楼梯座椅
09 特色楼梯
10 户外庭院




05
06
07
04
09
03
08
01
02
10

核心层



适合
头脑清醒
的人们

核心层：HQ 的社会核心

以垂直的 Upresso 咖啡厅为核心，辅以多功能会议室和开放式休息区，旨在为您提供日常便利——无论是品咖啡、叙叙旧或者谈合作。




核心层
适合简短会面
THE HUB
CHANGE THE PLAN
STEP IN. ZONE OUT
UPRESSU

UPRESSO


MENU
HQ MENU
COFFEE
SMALL ₩25
LESS SMALL ₩30
BIG ₩35
MUCH BIGGER ₩40
MORE COFFEE
EVEN BIGGER ₩25
THE BIGGEST ₩30
TOO BIG ₩35
ENOUGH ₩40
*PRICES ARE NOT ACCURATE

楼层
平面图

屋顶层

01 电梯大堂
02 花园会议舱
03 雕塑感丝带状座椅
04 社交角
05 观景台
06 共享办公区





屋顶层

灵感的新高度

屋顶露台可以欣赏一览无余的城市景观，激发想象力并平静心灵。此处，您可尽享金色时光、呼吸新鲜空气和留下难忘瞬间。



屋顶层

观景台




适合
追梦人
WORK
LOOKS
DIFFERENT
HERE


适合
追寻风景者

单元类型

模块化办公室系列

工作室：680-865 平方英尺

高效空间将智能设计与日常实用性完美融合，提供开放式与封闭式布局，以适应您的风格。

豪华型：1360-1446 平方英尺

工作室 + 工作室 = 豪华型

空间倍增，专享会议室、升级家具配置，更可自由选择开放或封闭式布局，随心定制您的专属空间。

行政套房：1986-2264 平方英尺

工作室 + 豪华客房= 行政套房

三倍空间设计，并配备扩展座椅、充裕储物空间和灵活布局，提供开放式、半开放式或封闭式配置方案，满足不断壮大的团队需求。

简单形边：1230-1614 平方英尺

坐落在边缘地带，提供最开阔的视野、宽敞的布局、高端家具，以及彰显个性的工作空间。

单点菜单

2700 平方英尺及以上

为您量身定制的办公室。从我们的模块化系列中选择，并创建完全符合您的尺寸和需求的按需空间。

LOFT 办公室系列

阁楼边缘：2051-2467 平方英尺

高耸的双层天花板、精心设计的细节以及温暖的生活氛围，让办公室宛如家一般温馨。

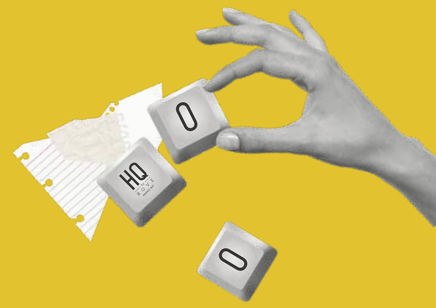
顶层阁楼：2185-3708 平方英尺

享受更多的空间、风格和舒适度。这些阁楼式办公室配备了一体化阶梯座椅、私人迷你厨房和办公室内卫生间，将贴心的设计与高端内饰完美融合，营造出真正完备的工作空间。

总统阁楼：5800 平方英尺

步入位于顶层的全景总统阁楼办公室——空间宽敞、光线明亮，设计精美并充满生活气息。



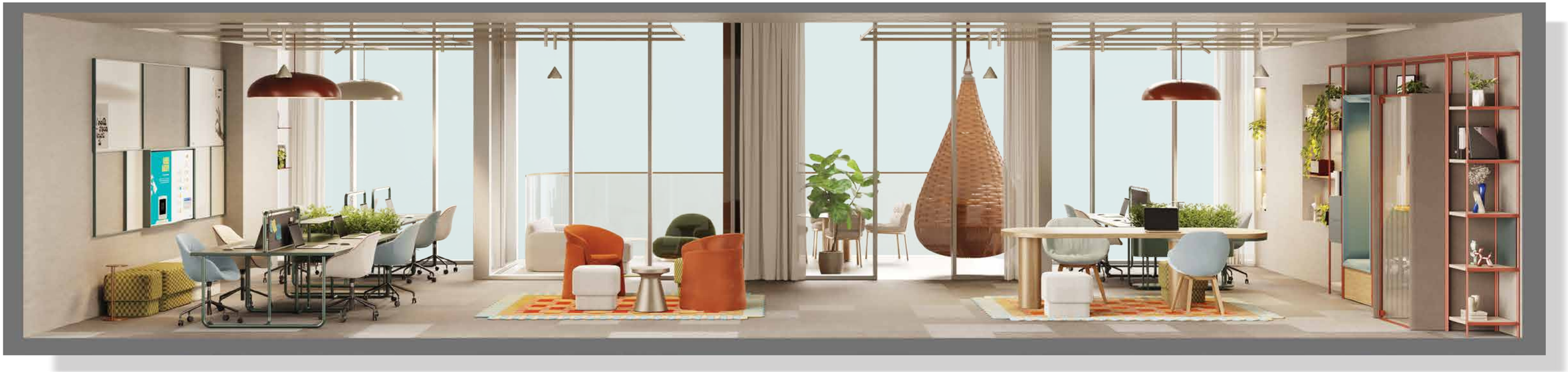


包括室外庭院的面积

推出模块化办公室系列-为企业提供选择按需使用可轻松扩展和调整空间的自由。每个办公室均配有专属的私人户外庭院，配备智能家具和精心设计的细节。

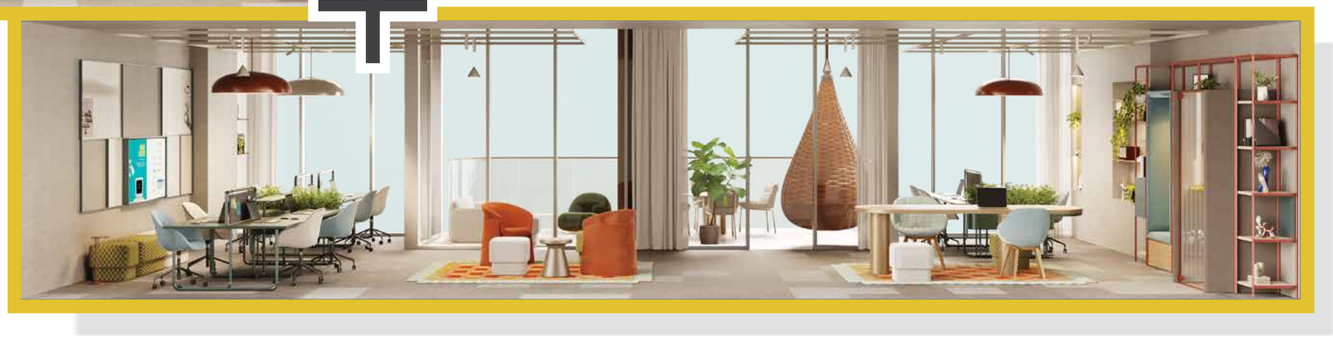


工作室 + 工作室 = 豪华客房



推出模块化办公室系列-为企业提供选择按需使用可轻松扩展和调整空间的自由。每个办公室均配有专属的私人户外庭院，配备智能家具和精心设计的细节。





工作室 + 豪华客房 = 行政房



典型的走廊

您的内部路线



模块化

工作室

（680-865 平方英尺）

高效空间将智能设计与日常实用性完美融合，提供开放式与封闭式布局，以适应您的风格。

入住率 6-14



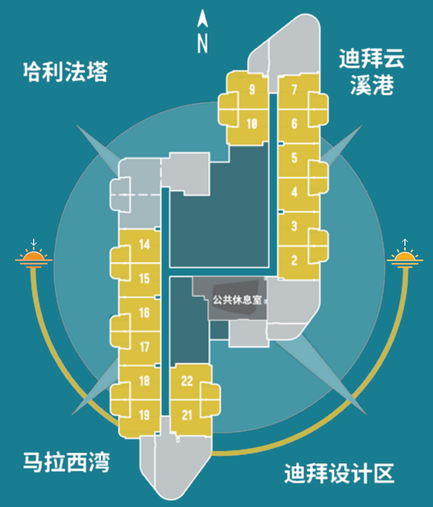


工作室平面图



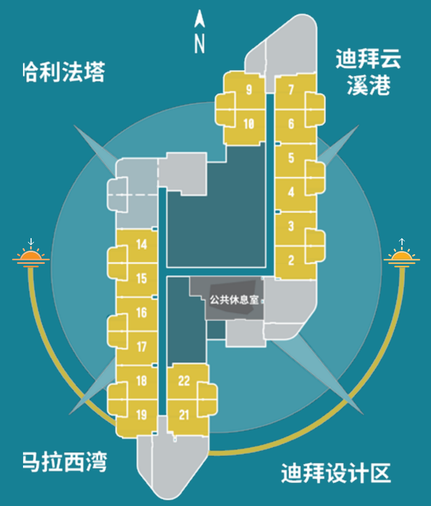
01 入口
02 服务器/打印机
03 焦点展位
04 货架/储物单元
05 开放式工作站
06 休息区
07 创意墙
08 庭院

尺寸	（可选范围）
室内面积	539-595 平方英尺
室外面积	141 平方英尺
总面积	680-736 平方英尺
楼层	**L05-L06-L09-L10 L13-L14-L17-L18 L21-L22-L25-L26**
专用停车位	**1 个位置**

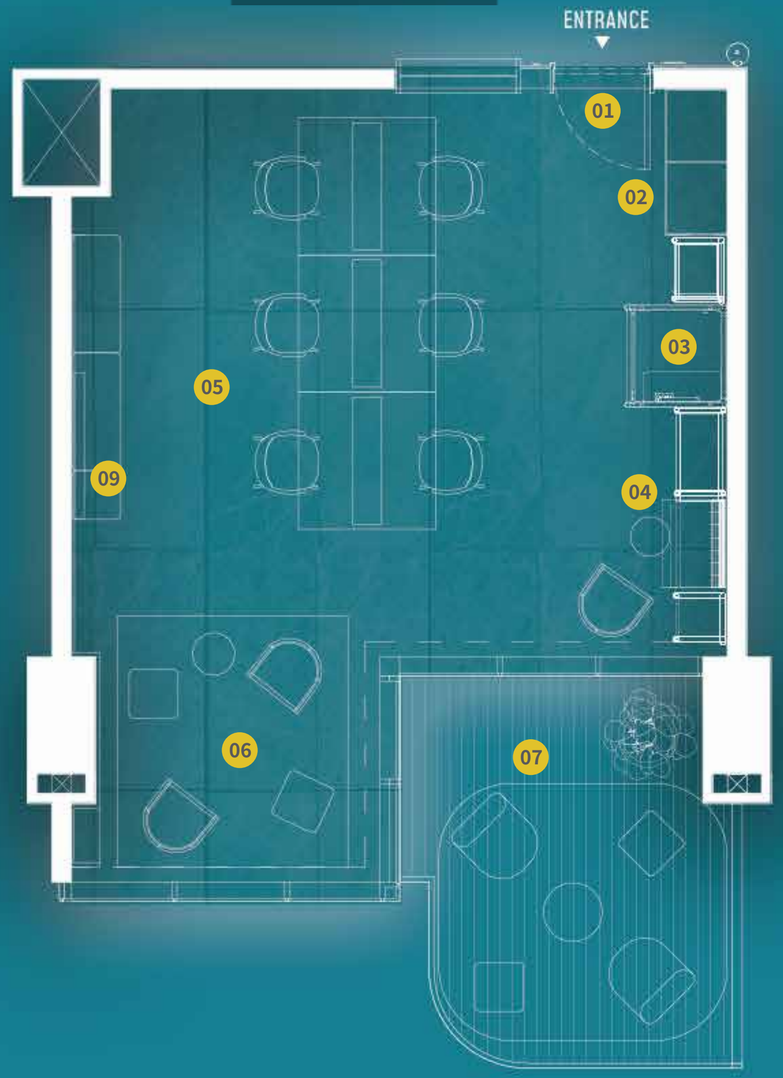


工作室配置

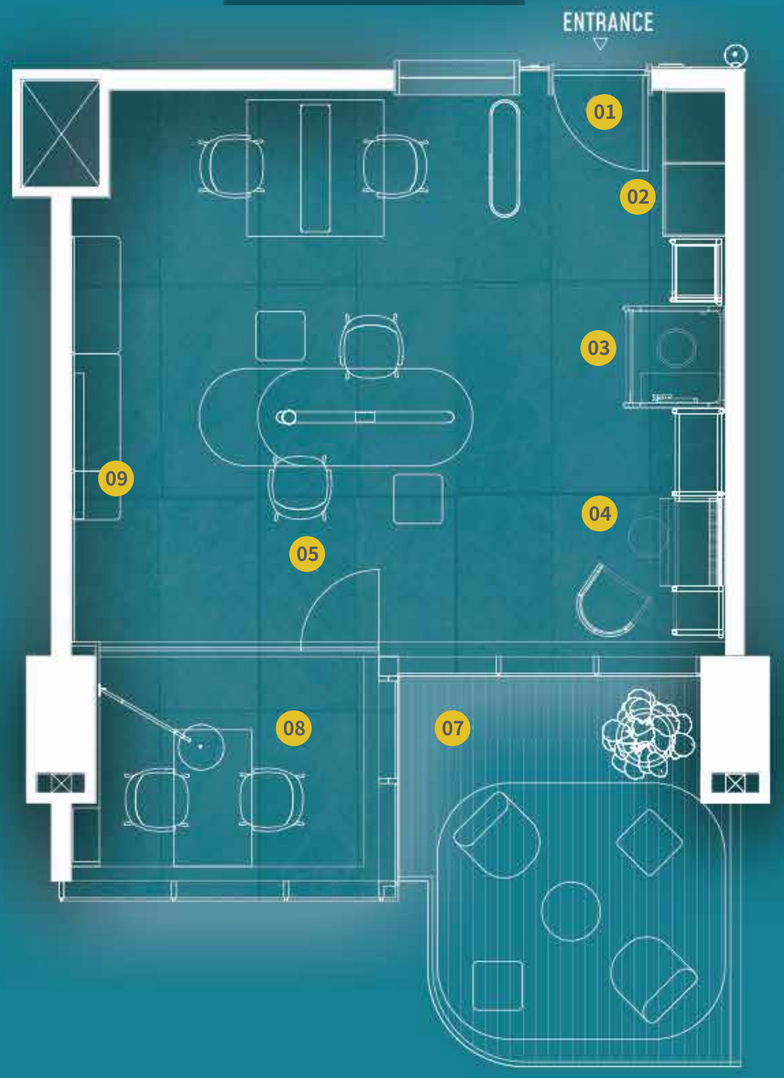
01 入口
02 服务器/打印机
03 焦点展位
04 储藏室
05 开放式工作站
06 休息区
07 庭院
08 私人办公室
09 创意墙



灵活开放式布局

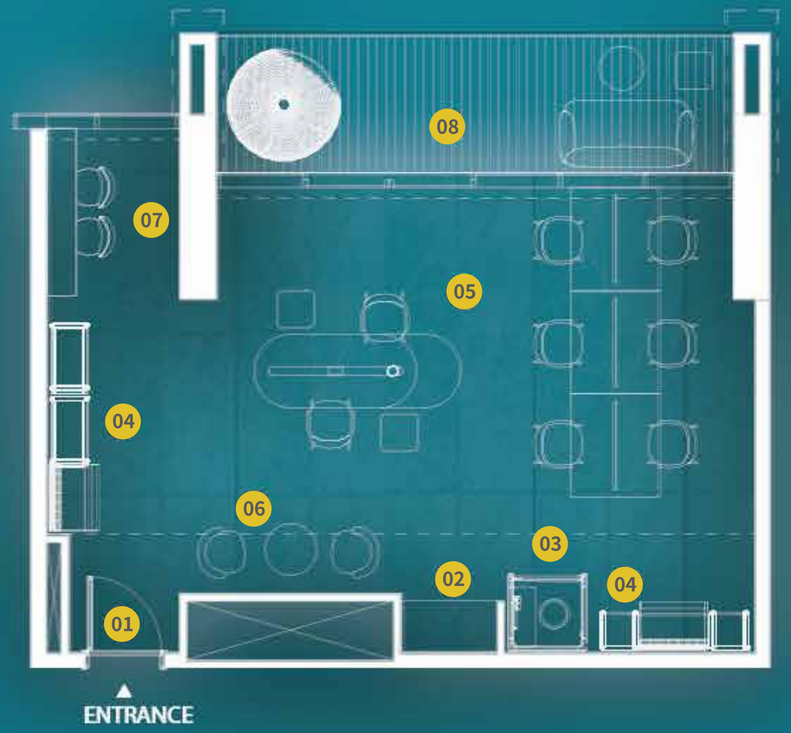


灵活集中式布局

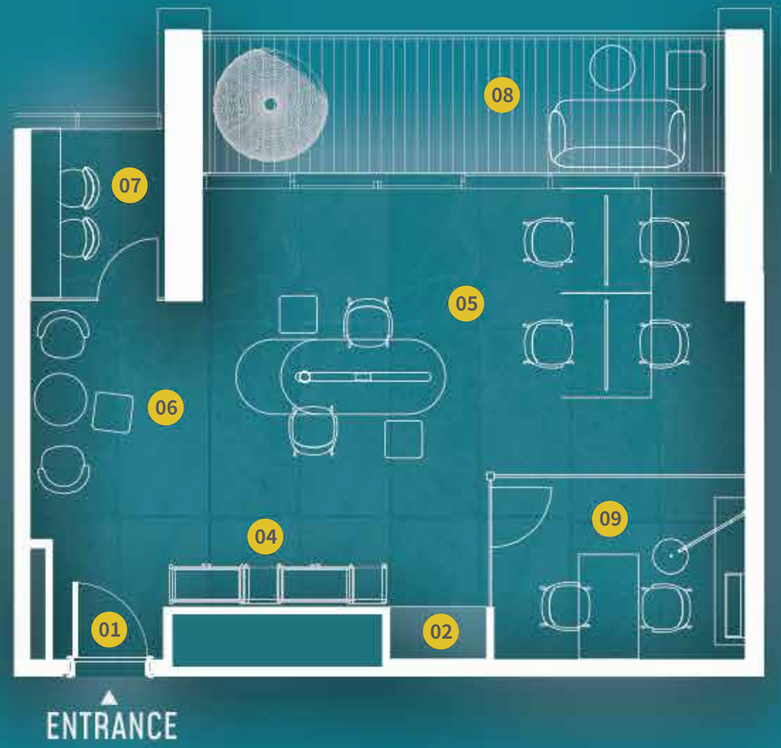


开放式客房（UNIT-11）配置

灵活开放式布局

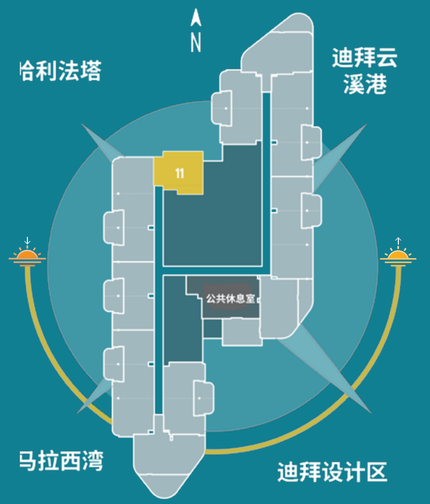


灵活集中式布局



01 入口
02 服务器/打印机
03 焦点
04 展位
05 货架/储物单元
06 开放式工作站
07 休息区
08 创意墙
09 庭院

室内面积	702 平方英尺
室外面积	163 平方英尺
总面积	865 平方英尺
楼层	**L7-L8-L11-L12**
专用停车位	**2 个位置**



工作室



模块化

豪华型

（1360-1446 平方英尺）

工作室 + 工作室 = 豪华客房

空间倍增，专享会议室、升级家具配置，更可自由选择开放或封闭式布局，随心定制您的专属空间。

入住率 11-21



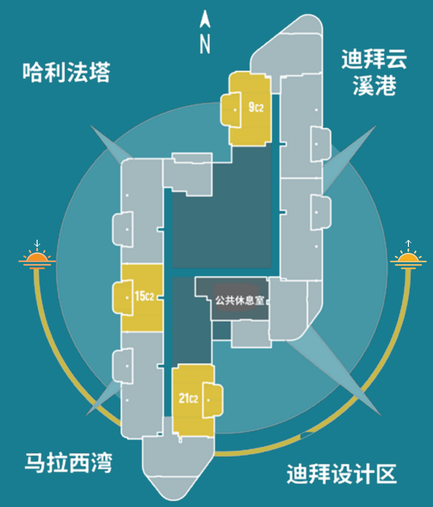


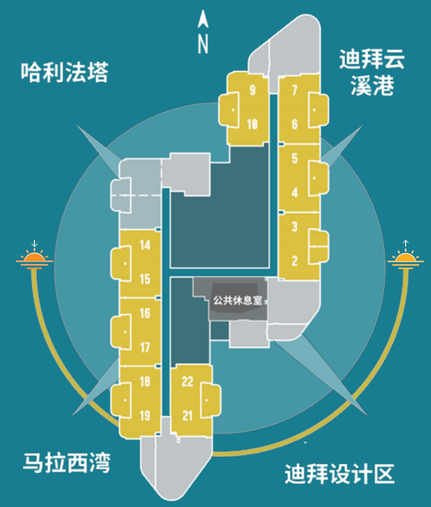
豪华客房楼层平面图



01 入口
02 服务器/打印机
03 货架/储物单元
04 开放式工作站
05 休息区
06 创意墙
07 庭院
08 焦点展位

尺寸	（可选范围）
室内面积	1078-1153 平方英尺
室外面积	282 平方英尺
总面积	1360-1446 平方英尺
楼层	**L07-L08-L11-L12**
按需选择楼层	**L05-L06-L09-L10 L13-L14-L17-L18 L21-L22-L25-L26**
专用停车位	**2 个位置**

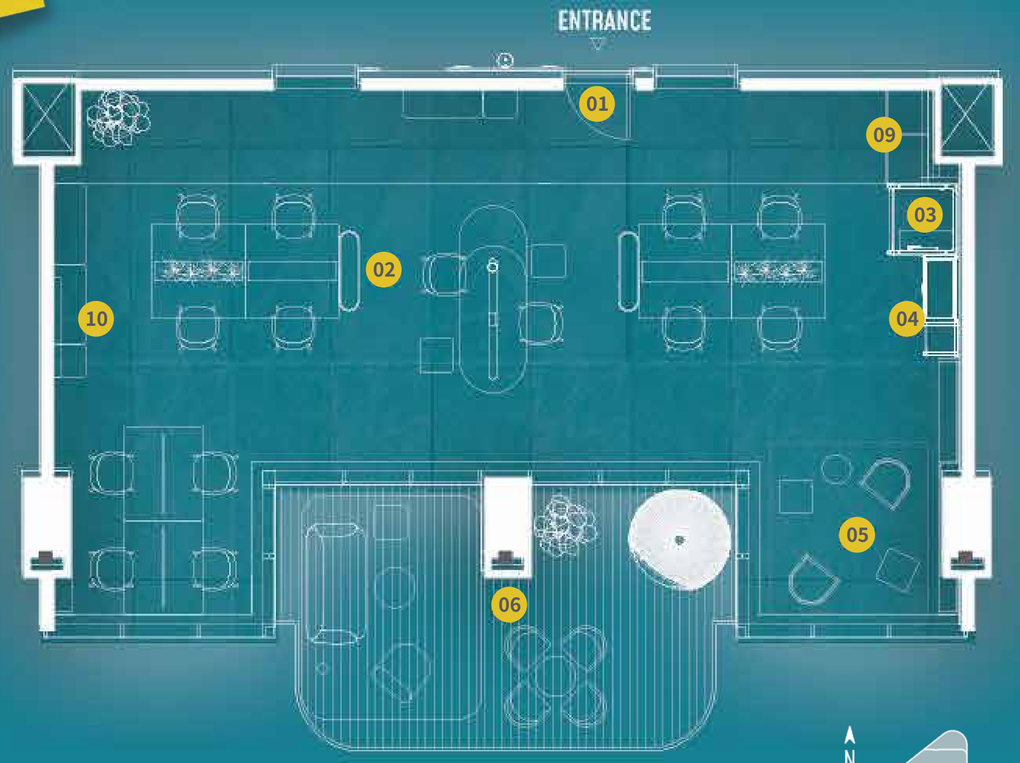




按需

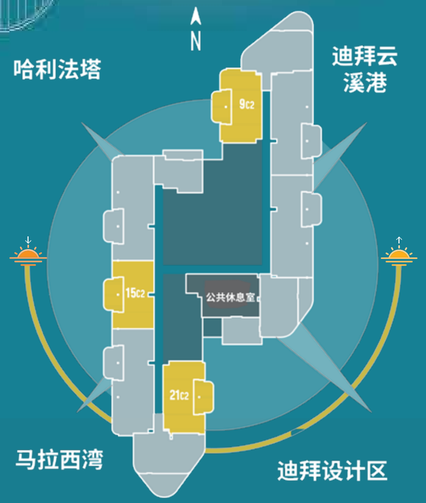
豪华客房配置

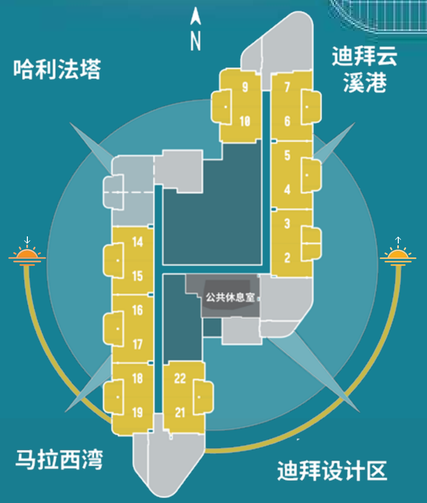
灵活开放式布局



灵活集中式布局







按需

01 入口
02 开放式工作空间
03 焦点展位
04 储藏室
05 休息区
06 庭院
07 私人办公室
08 会议室
09 服务器/打印机
10 创意墙


豪华客房
开放式弹性

豪华客房
专注于弹性



模块化

行政套房

（1986-2264 平方英尺）

工作室 + 豪华客房 = 行政房

三倍空间设计，并配备扩展座椅、充裕储物空间和灵活布局 - 提供开放式、半开放式或封闭式配置方案，满足不断壮大的团队需求。

入住率 17-39



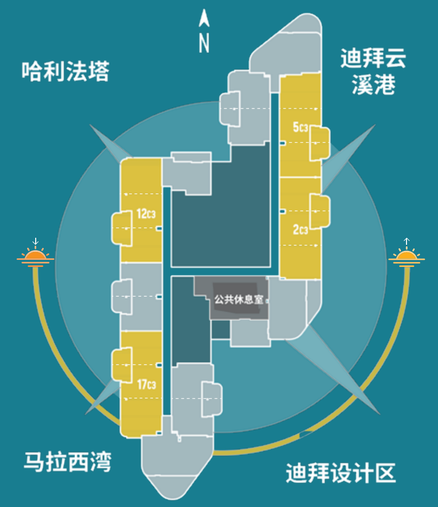


行政套房

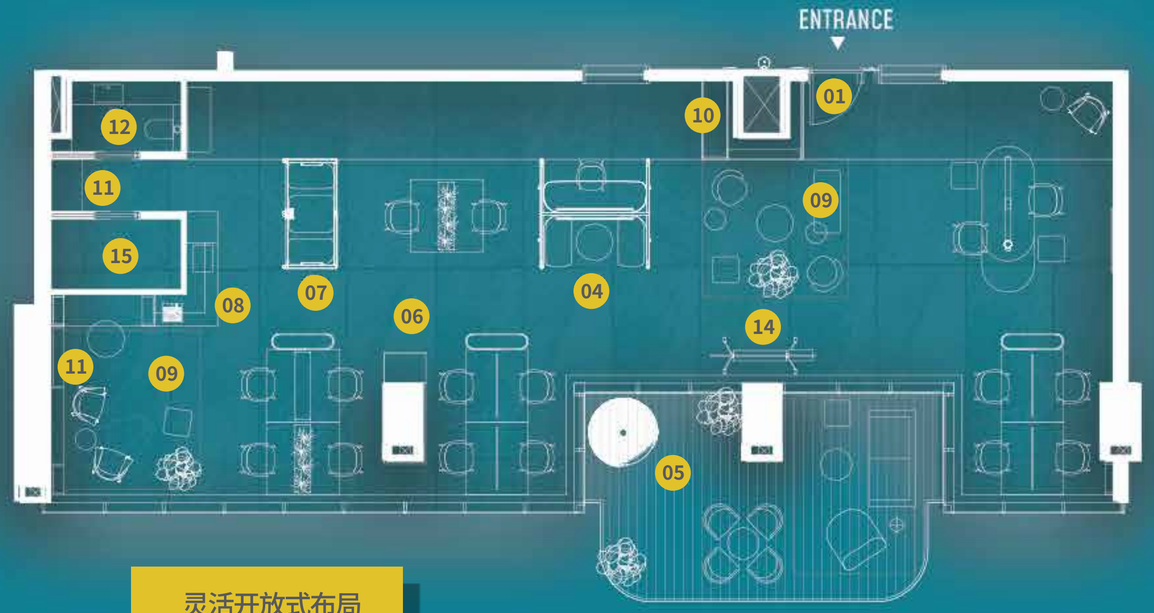


01 入口
02 接待处
03 创意墙
04 模块化展馆
05 焦点展位
06 化装室
07 服务器/打印机
08 休息区
09 开放式工作站
10 庭院
11 茶水间
12 货架/储物单元
13 储藏室

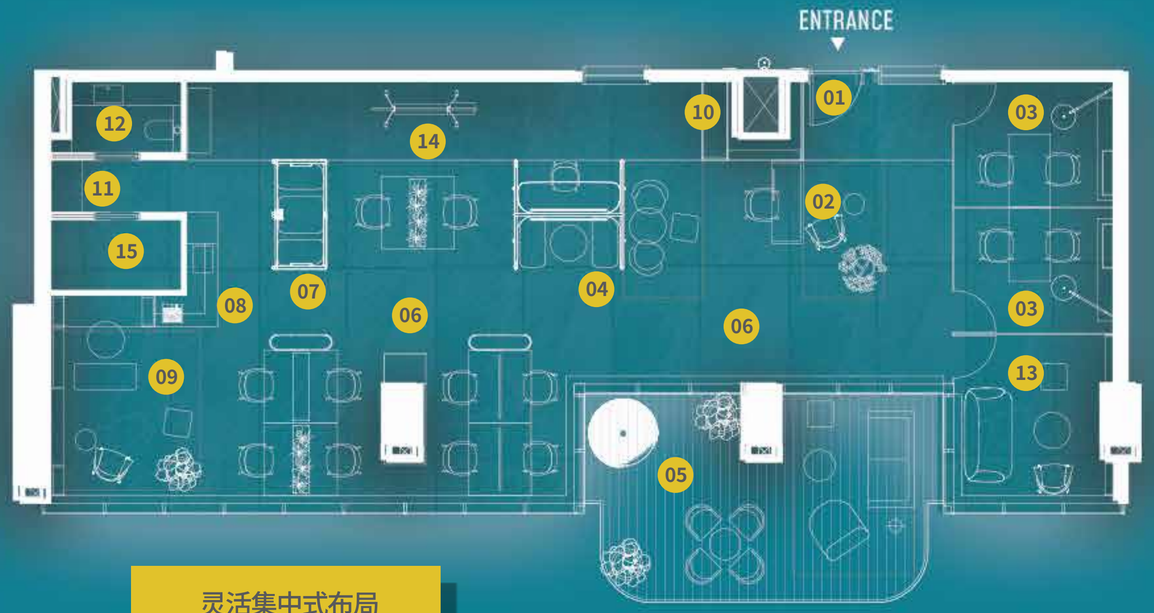
尺寸	（可选范围）
室内面积	1704-1749 平方英尺
室外面积	282 平方英尺
总面积	1986-2031 平方英尺
楼层	**L07-L08-L11-L12**
专用停车位	**3** 个位置



行政套房配置

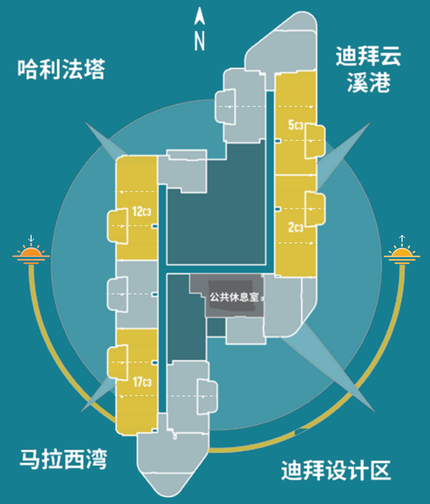


灵活开放式布局



灵活集中式布局

01 入口
02 接待处
03 私人办公室
04 模块化展馆
05 庭院
06 开放式工作空间
07 焦点展位
08 茶水间
09 休息区
10 服务器/打印机
11 货架/储物单元
12 化妆间
13 会议室
14 创意墙
15 储藏室

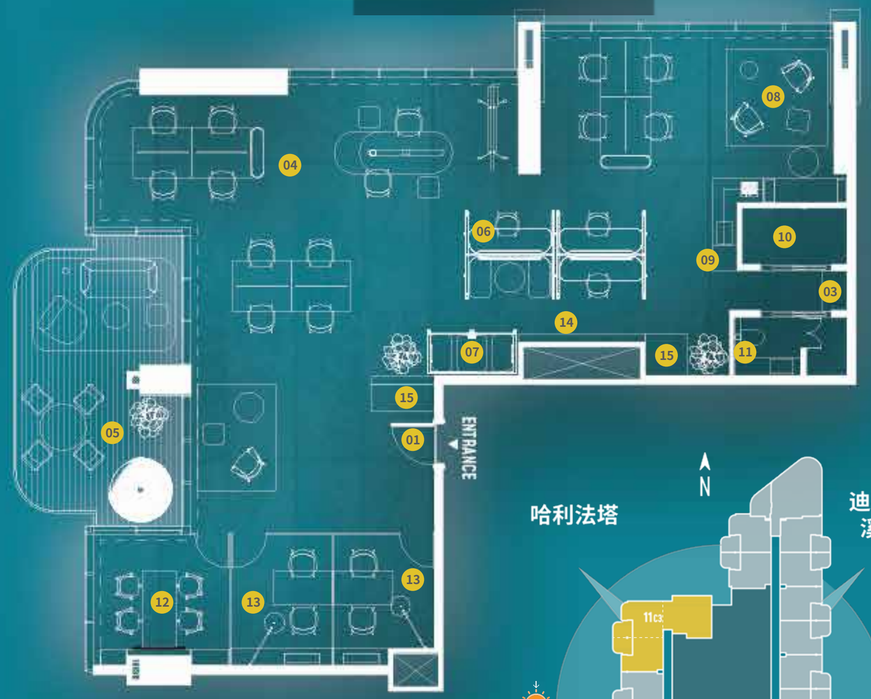


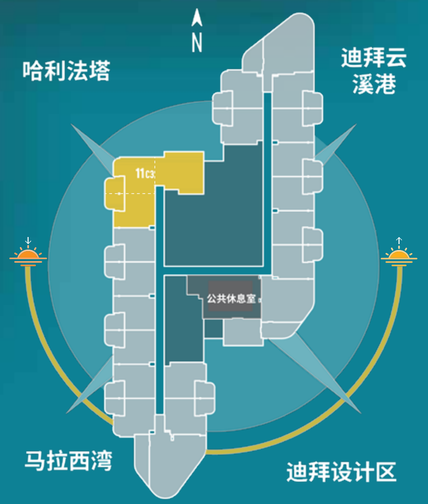
行政套房（单元-11C3）配置

灵活开放式布局



灵活集中式布局





01 入口
02 接待处
03 货架/储物单元
04 开放式工作站
05 庭院
06 模块化展亭
07 焦点展位
08 休息区
09 迷你厨房
10 储藏室
11 化妆间
12 会议室
13 私人办公室
14 创意墙
15 服务器/打印机

室内面积	1982 平方英尺
室外面积	282 平方英尺
总面积	2264 平方英尺
楼层	**L05-L06-L09-L10 L13-L14-L17-L18 L21-L22-L25-L26**
专用停车位	**4** 个位置


行政客房
开放式弹性


行政客房
灵活
THE OFFICE UPGRADE LIST
IN
OUT

模块化

简单形边：

（1230-1614 平方英尺）

坐落在边缘地带，提供最开阔的视野、宽敞的布局、高端家具，以及彰显个性的工作空间。

入住率 10-26

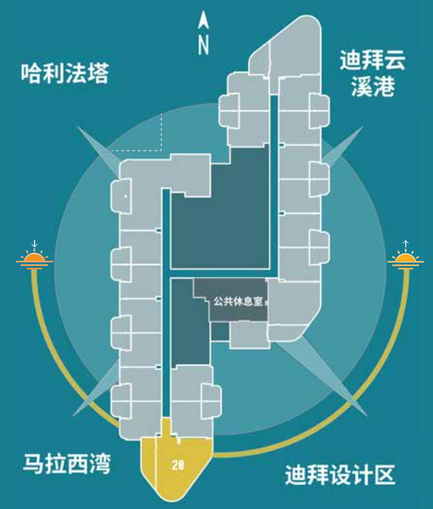


简单形边 (单元-20)



01 入口
02 服务器/打印机
03 货架/储物单元
04 焦点展位
05 开放式工作站
06 休息区
07 创意墙
08 庭院

室内面积	1327 平方英尺
室外面积	287 平方英尺
总面积	1614 平方英尺
楼层	**L05-L06-L09-L10 L13-L14-L17-L18 L21-L22-L25-L26**
专用停车位	**3 个位置**

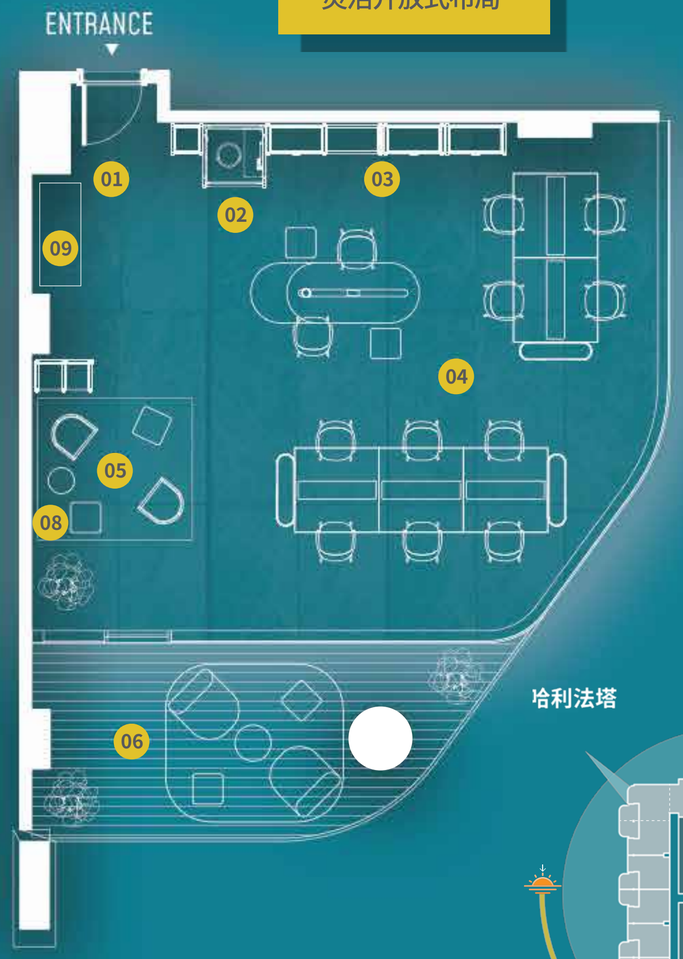


简单形边 (单元-01) 配置

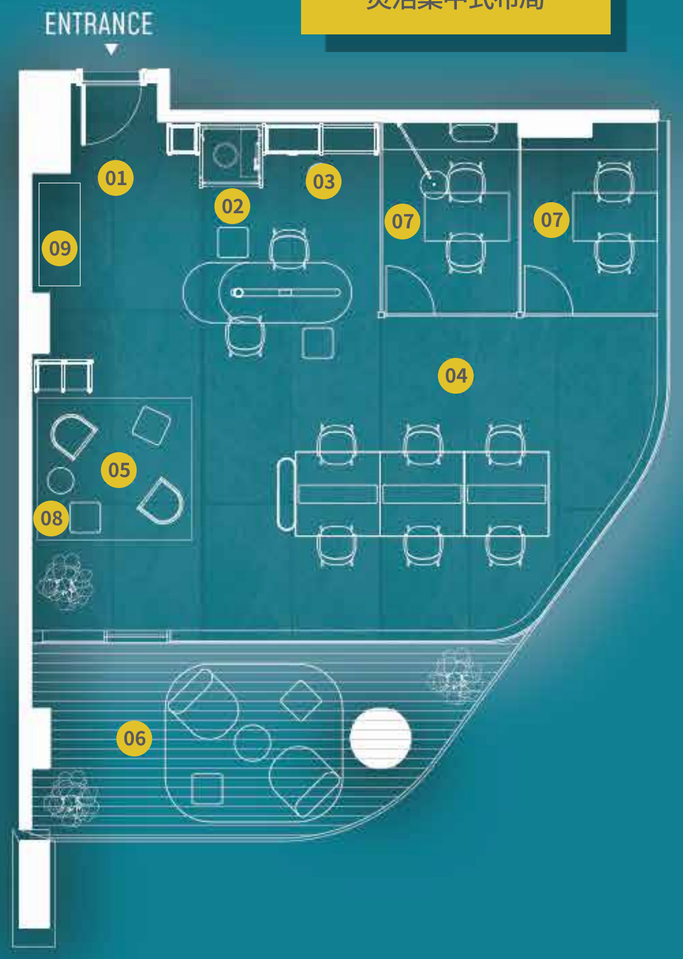
01 入口
02 焦点展位
03 货架/储物单元
04 开放式工作站
05 休息区
06 庭院
07 私人办公室
08 创意墙
09 服务器/打印机

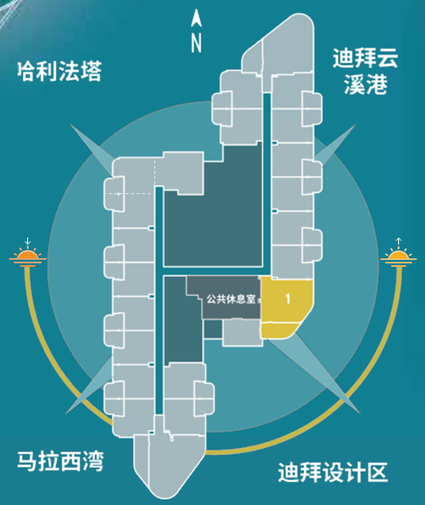
室内面积	981 平方英尺
室外面积	249 平方英尺
总面积	1230 平方英尺
楼层	**L05-L06-L09-L10 L13-L14-L17-L18 L21-L22-L25-L26**
专用停车位	**2 个位置**

灵活开放式布局



灵活集中式布局



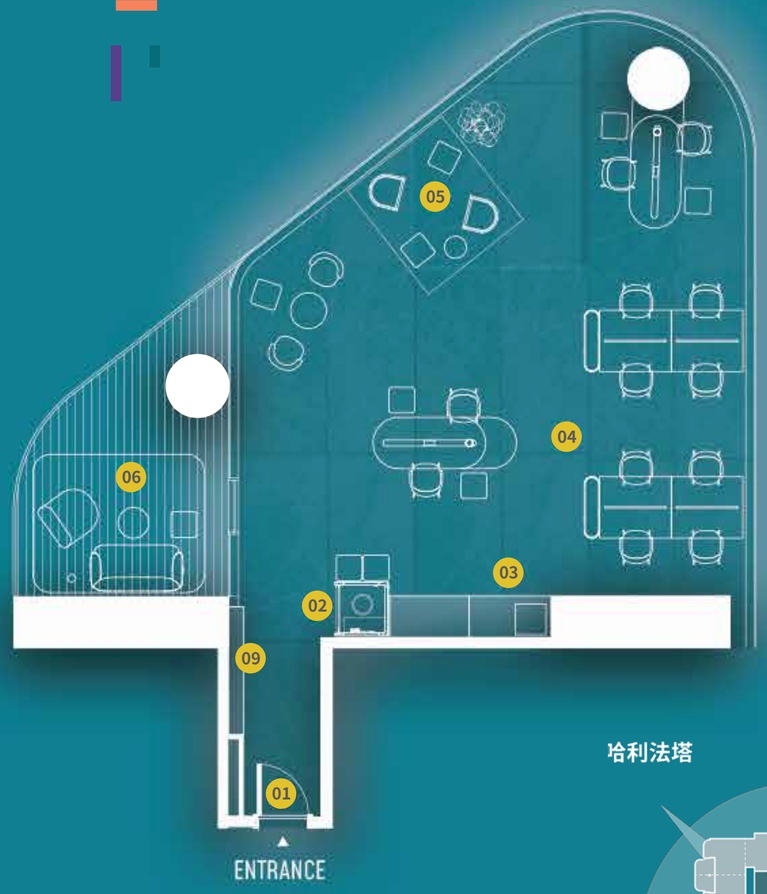


简单形边（单元-08）配置

- 01 入口
- 02 焦点展位
- 03 货架/储物单元
- 04 开放式工作站
- 05 休息区
- 06 庭院
- 07 货架/储物单元
- 08 私人办公室
- 09 创意墙

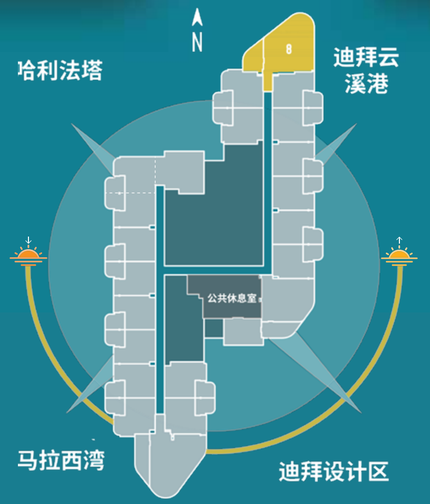
室内面积	1232 平方英尺
室外面积	240 平方英尺
总面积	1472 平方英尺
楼层	**L05-L06-L09-L10 L13-L14-L17-L18 L21-L22-L25-L26**
专用停车位	**3 个位置**

灵活开放式布局



灵活集中式布局







简单
形边

坐落在边缘地带，提供最开阔的视野，宽敞的布局、
高端家具，以及一个极具特色的办公空间。

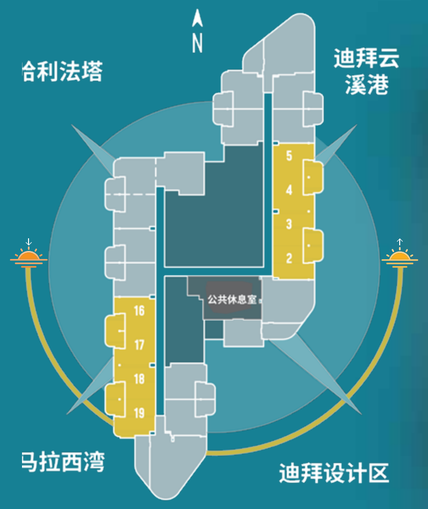
单点菜单配置

2700 平方英尺及以上

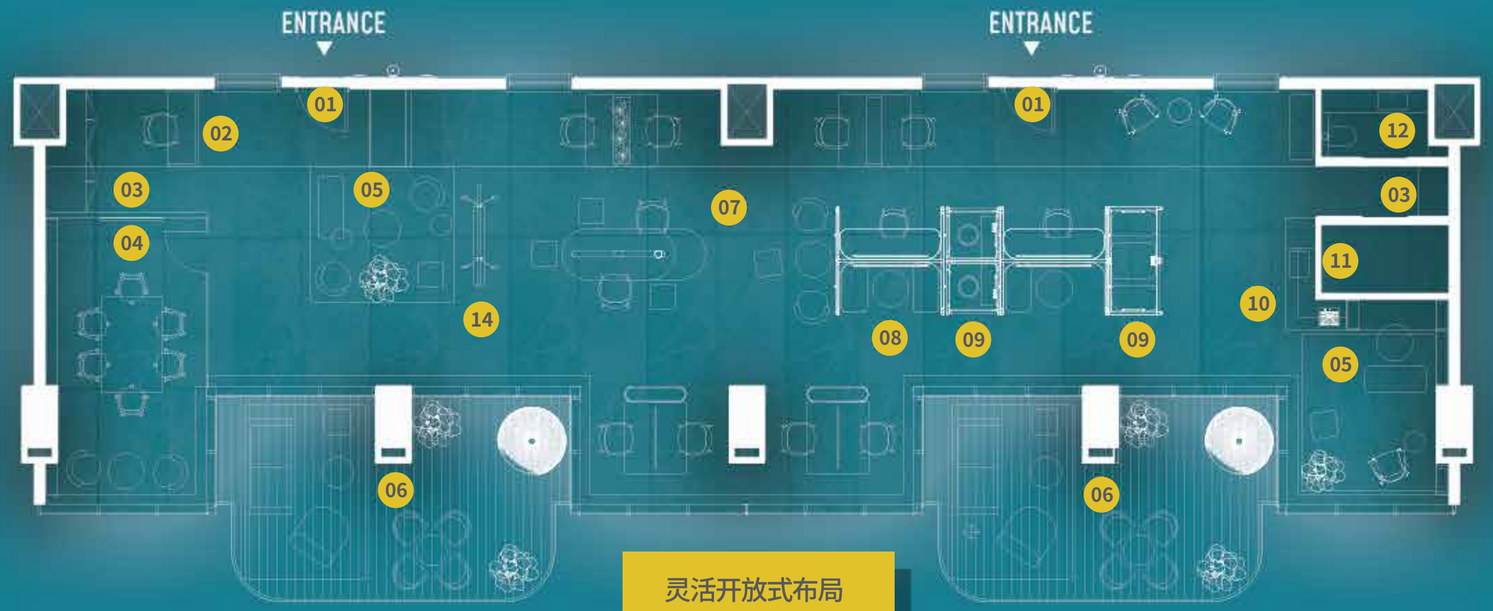
为您量身定制的办公室。从我们的模块化系列中选择，并创建完全符合您的尺寸和需求的定制化空间。

01 入口
02 接待处
03 储物室
04 会议室
05 休息区
06 庭院
07 开放式工作站
08 模块化展馆
09 焦点展位
10 迷你厨房
11 服务器/打印机
12 化妆间
13 私人办公室
14 创意墙

室内面积	2156 平方英尺
室外面积	564 平方英尺
总面积	2720 平方英尺
按需选择楼层	**L05-L06-L09-L10 L13-L14-L17-L18 L21-L22-L25-L26**
专用停车位	**5 个位置**



按需



灵活开放式布局



灵活集中式布局

阁楼边缘

（2051-2467 平方英尺）

高耸的双层天花板、精心设计的细节以及温暖的生活氛围，让办公室宛如家一般温馨。



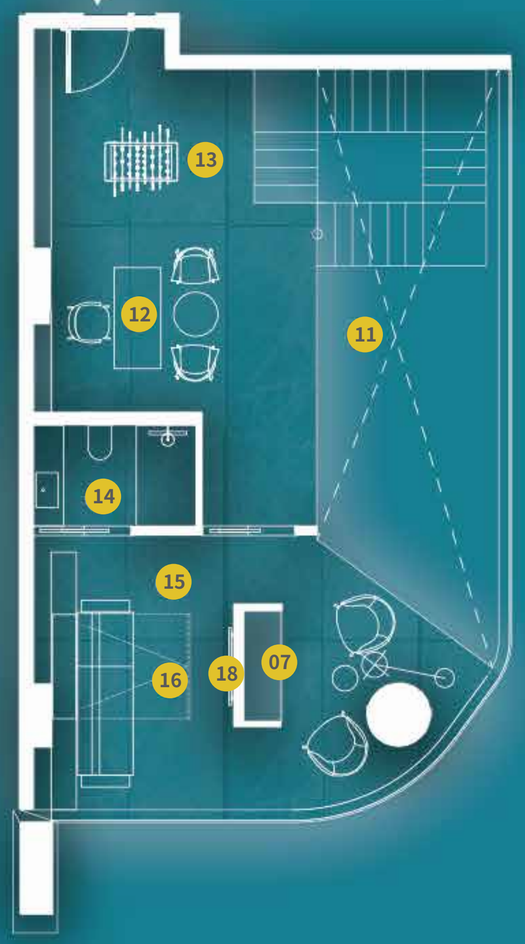


阁楼边缘（单元-01）配置

低层



高层



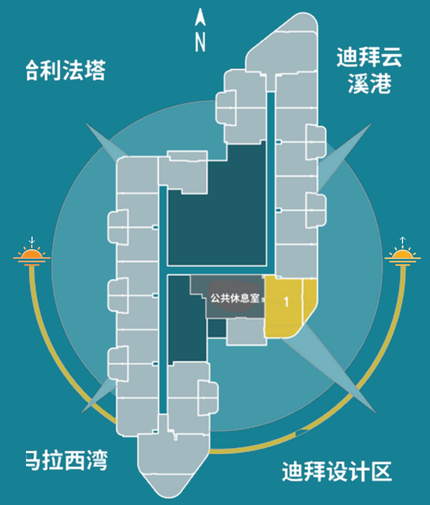
低层

01 入口
02 接待处
03 一体化座椅
04 特色楼梯
05 化妆间
06 货架/储物单元
07 迷你厨房
08 开放式工作站
09 休息区
10 庭院

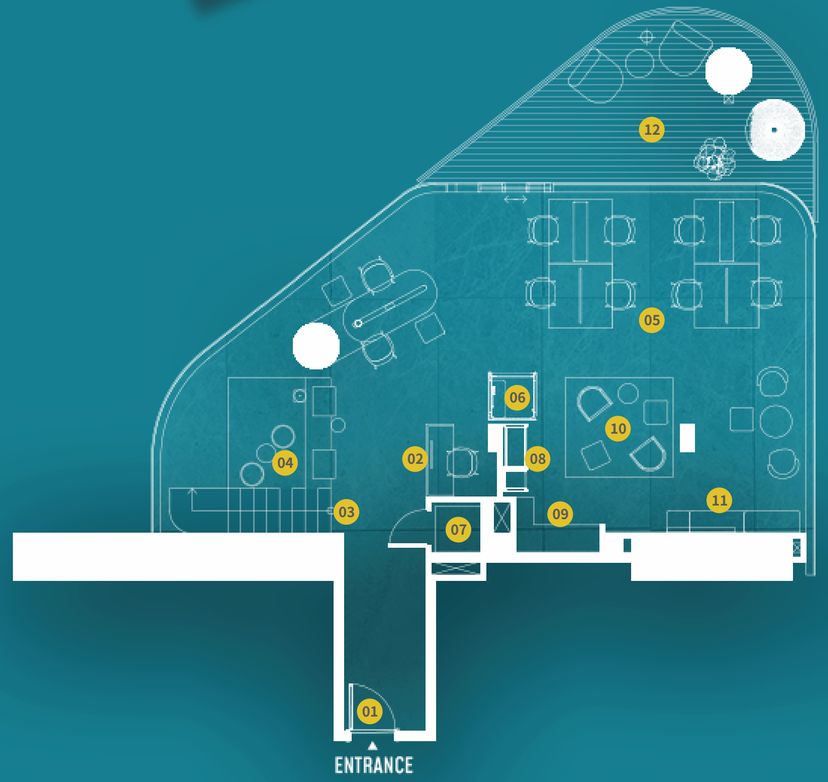
高层（居所）

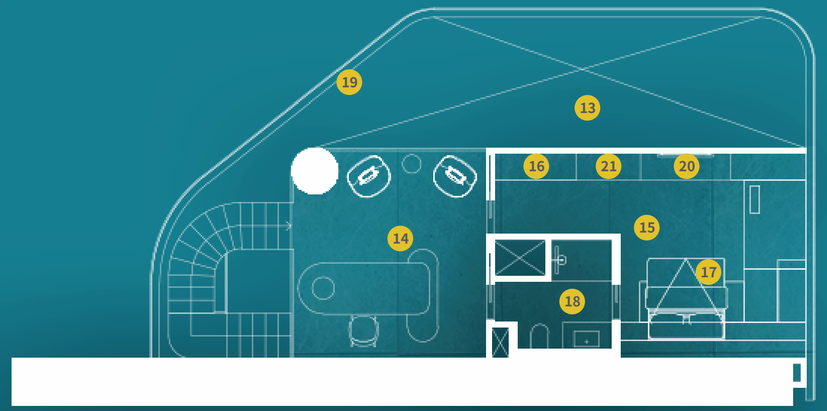
11 双层挑空空间
12 商务区
13 游戏角
14 化妆间及淋浴间
15 休息室
16 折叠床
17 电动百叶窗
18 电视机

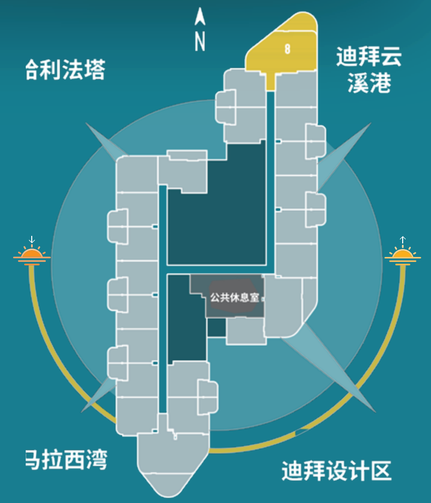
室内面积	1810 平方英尺
室外面积	242 平方英尺
总面积	2052 平方英尺
楼层	**L07-L11**（办公入口层）， **L08-L12**（带有私人入口的居所）
专用停车位	**4 个位置**



阁楼边缘（单元-08）配置







低层

01 入口
02 接待处
03 特色楼梯
04 一体化座椅
05 开放式工作站
06 焦点展台
07 打印机/服务器
08 货架/储物单元
09 迷你厨房
10 休息区
11 创意墙
12 庭院

高层（居所）

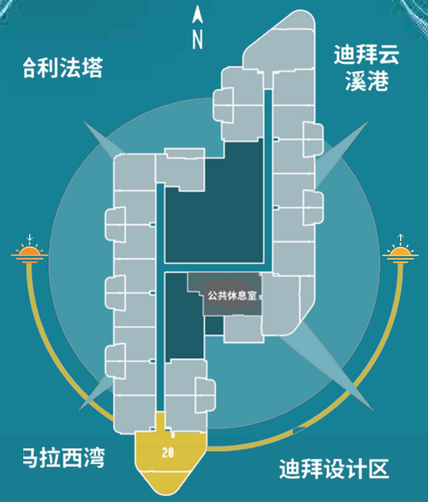
13 双挑高空间
14 商业区
15 休息室
16 迷你厨房衣柜
17 可折叠床
18 化装室/淋浴间
19 电动百叶窗
20 电视机
21 衣柜

室内面积	2118 平方英尺
室外面积	241 平方英尺
总面积	2359 平方英尺
楼层	**L07-L11**（办公入口层）， **L08-L12**（带有私人入口的居所）
专用停车位	**5 个位置**

阁楼边缘（单元-20）配置







低层

01 入口
02 接待处
03 综合座位区
04 特色楼梯
05 打印机/服务器
06 焦点展位
07 迷你厨房
08 开放式工作站
09 休息区
10 创意墙
11 货架/储物单元
12 庭院

高层（居所）

13 双挑高空间
14 商业区
15 休息室
16 小厨房
17 衣柜
18 可折叠床
19 化装室/淋浴间
20 电视机
21 电动百叶窗

室内面积	2124 平方英尺
室外面积	342 平方英尺
总面积	2466 平方英尺
楼层	**L07-L11**（办公入口层）， **L08-L12**（带有私人入口的居所）
专用停车位	**5 个位置**



阁楼边缘

高耸的双层天花板、精心设计的细节以及温暖的生活氛围，让办公室宛如家一般温馨。


为您每日
注入
灵感

顶层阁楼

（2185-3708 平方英尺）

享受更多的空间、风格和舒适度。这些阁楼式办公室配备了一体化阶梯座椅、私人迷你厨房和办公室内卫生间，将贴心的设计与高端内饰完美融合，营造出真正完备的工作空间。





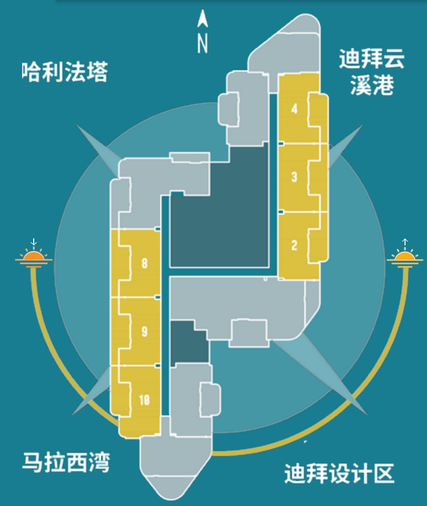
顶层
阁楼



低层

01 入口
02 接待处
03 会议室
04 休息区
05 特色楼梯
06 开放式工作站
07 服务器/打印机
08 迷你厨房
09 化妆间
10 庭院
11 一体化座椅

尺寸	
室内面积	2095-2177 平方英尺
室外面积	353-3425平方英尺
总面积	2507-2537 平方英尺
楼层	L29（办公入口层），L30（居所）
专用停车位	5 个位置

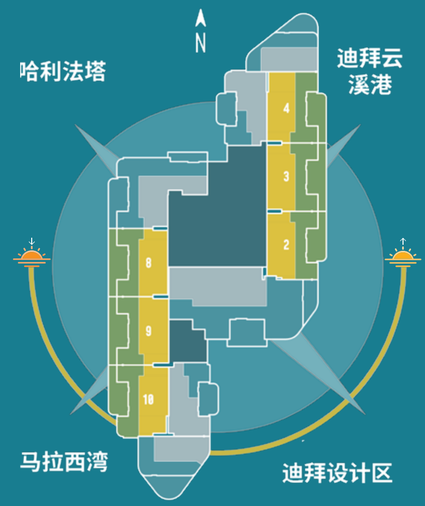


顶层
阁楼



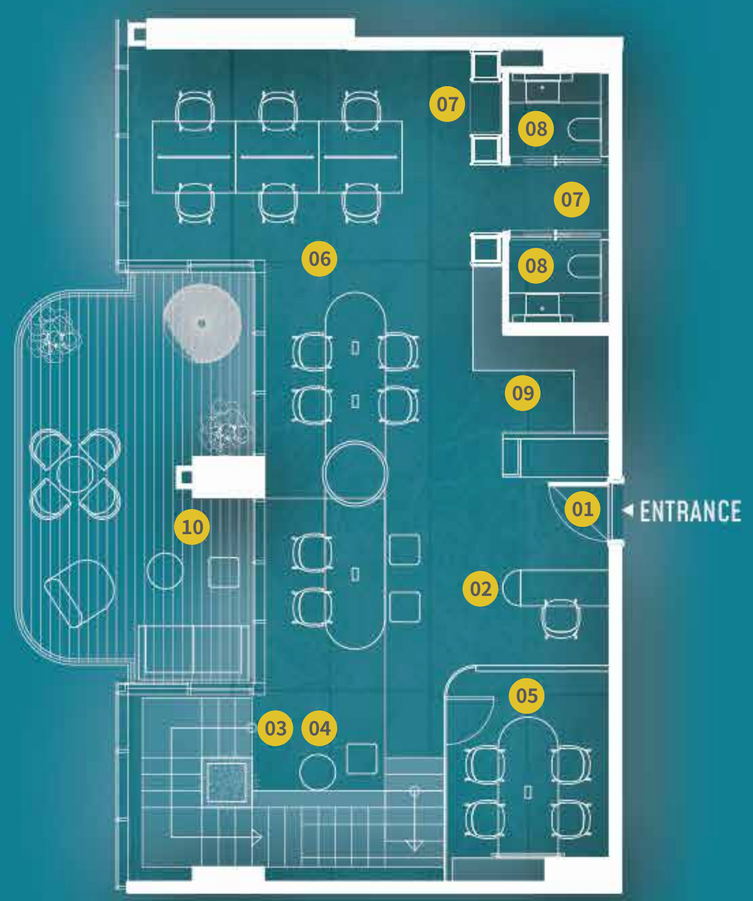
高层（居所）

10 双层挑空空间
11 商务区
12 会议角
13 休息室
14 衣帽间
15 化妆间/淋浴间
16 折叠床
17 迷你厨房
18 电动百叶窗
19 电视机

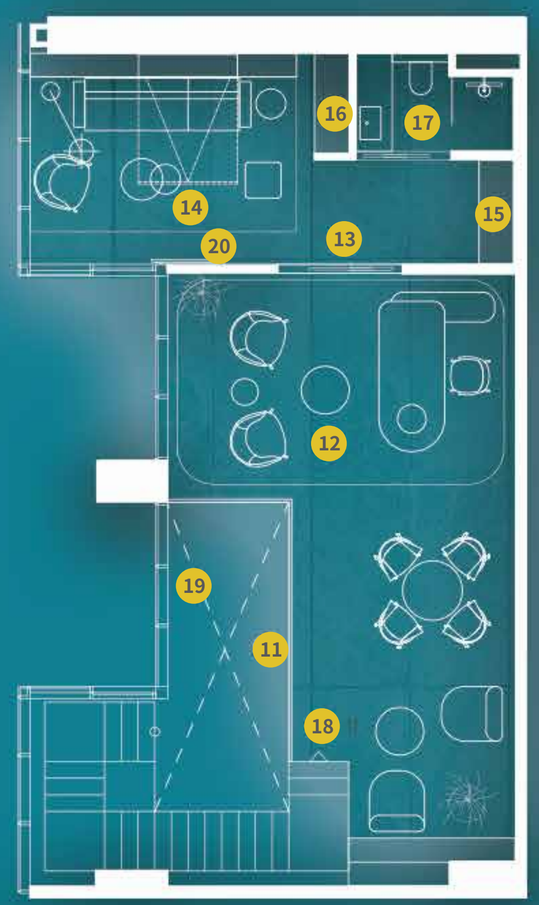


顶层阁楼（单元-2906及2912）户型配置

低层



高层

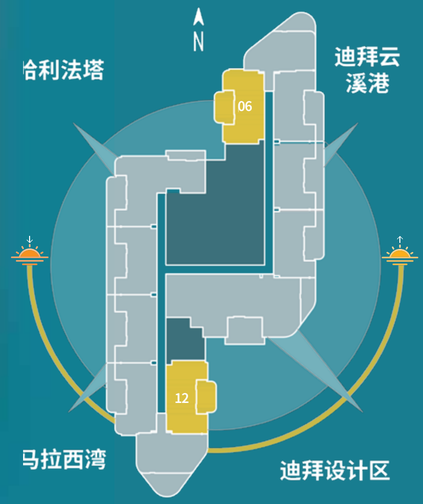


低层

01 入口
02 接待处
03 特色楼梯
04 一体化座椅
05 会议室
06 开放式工作站
07 货架/储存单元
08 化妆间
09 迷你厨房
10 庭院

高层（居所）

11 双挑高空间
12 商业区
13 休息室
14 可折叠床
15 迷你厨房
16 衣柜
17 化妆间/淋浴间
18 会议角
19 电动百叶窗
20 电视机



	单元号2906 & 2912
室内面积	2195 和 2181 平方英尺
室外面积	282 平方英尺
总面积	2477-2463 平方英尺
楼层	**L29**（办公入口层），**L30**（居所）
专用停车位	**5 个位置**

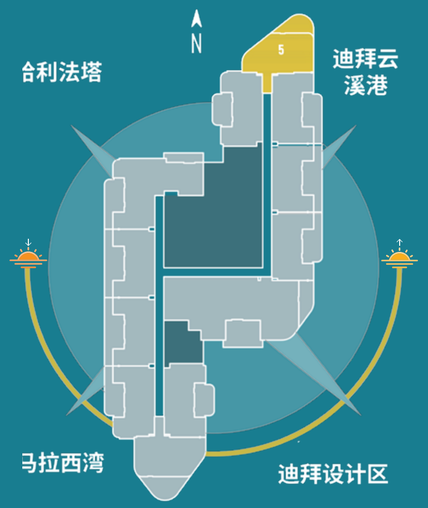
顶层阁楼（单元-2905）楼层平面图



低层

01 入口
02 特色楼梯
03 一体化座椅
04 开放式工作站
05 休息区
06 迷你厨房
07 服务器/打印机
08 化妆间
09 会议角
10 庭院

室内面积	1944 平方英尺
室外面积	241 平方英尺
总面积	2185 平方英尺
楼层	**L29**（办公入口层），**L30**（居所）
专用停车位	**5 个位置**

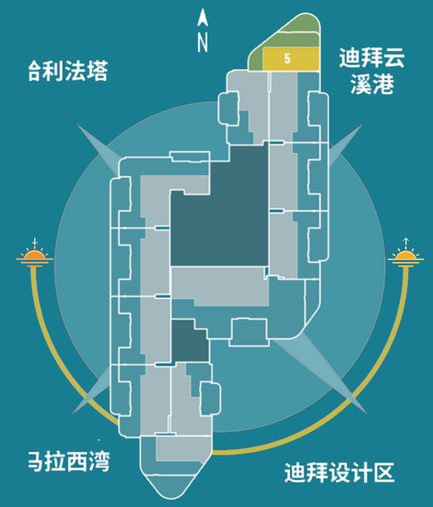


顶层阁楼（单元-2905）楼层平面图



高层（居所）

09 特色楼梯
10 双挑高空间
11 商业区
12 休息室
13 迷你厨房
14 衣柜
15 可折叠床
16 化妆间/淋浴间
17 电动百叶窗
18 电视机

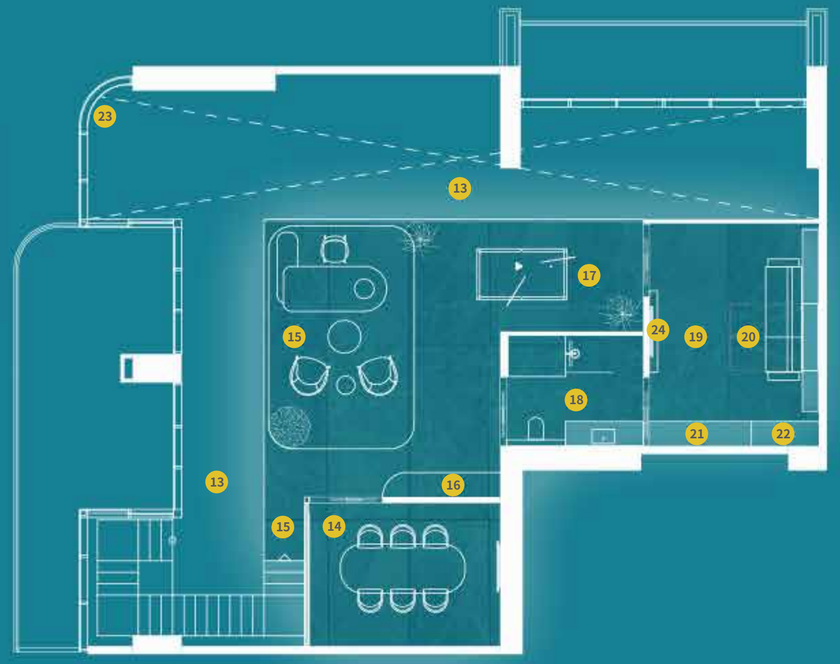


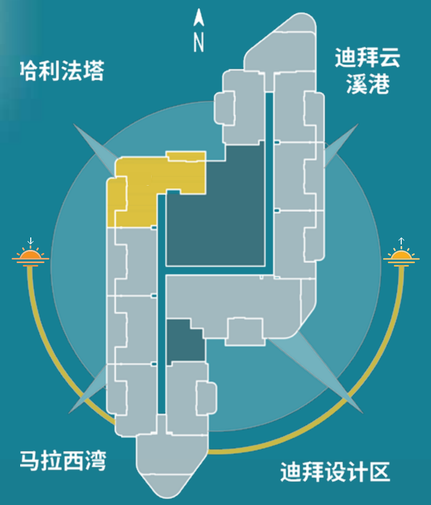
顶层阁楼（单元-2907）配置

低层



高层





室内面积	3192 平方英尺
室外面积	517 平方英尺
总面积	3709 平方英尺
楼层	**L29**（办公入口层），**L30**（居所）
专用停车位	**7 个位置**

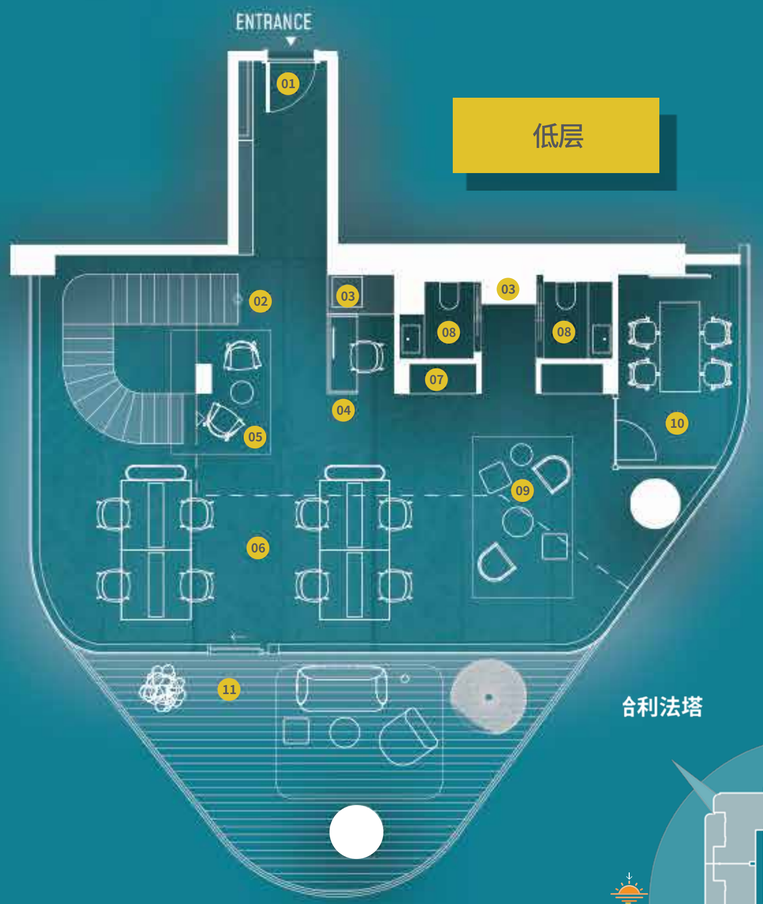
低层

01 入口
02 接待处
03 打印机
04 会议室
05 特色楼梯
06 一体化座椅
07 开放式工作空间
08 货架/储物单元
09 茶水间
10 休息区
11 化妆间
12 庭院

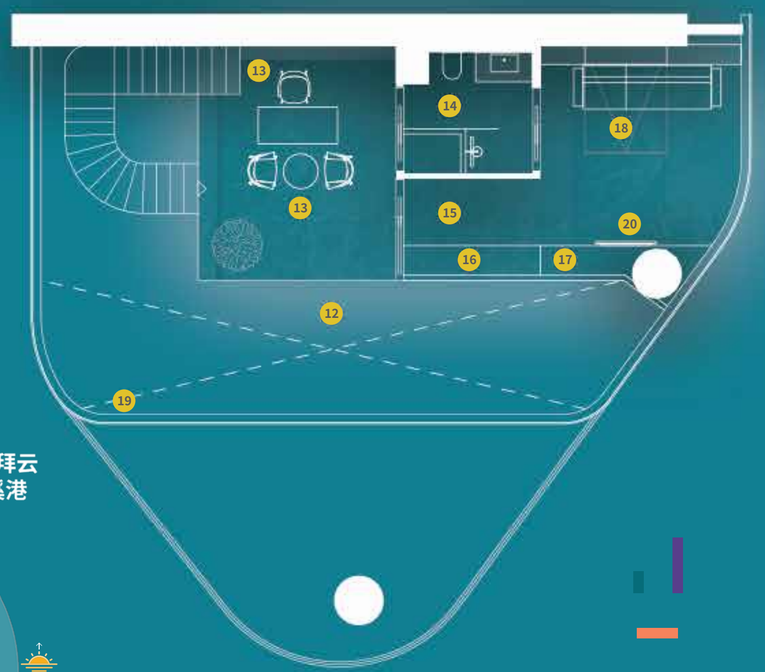
高层（居所）

13 双层挑空空间
14 会议室
15 商务区
16 咖啡吧台
17 游戏角
18 化妆间及淋浴间
19 休息室
20 折叠床
21 迷你厨房
22 衣帽间
23 电动百叶窗
24 电视机

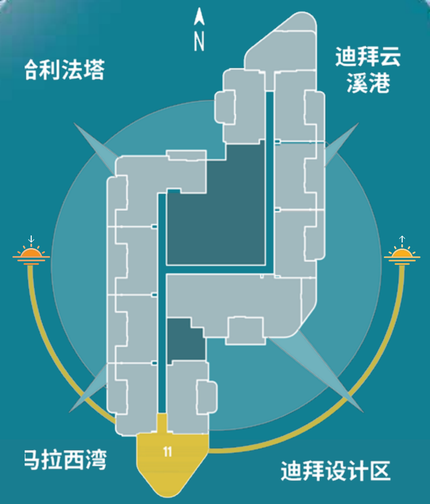
顶层阁楼（单元-2911）配置



低层



高层



低层

01 入口
02 特色楼梯
03 服务器/打印机
04 接待处
05 一体化座椅
06 开放式工作站
07 迷你厨房
08 化妆间
09 休息区
10 会议室
11 庭院

高层（居所）

12 双挑高空间
13 商业区
14 化妆间及淋浴间
15 休息室
16 迷你厨房
17 衣柜
18 可折叠床
19 电动百叶窗
20 电视机

室内面积	2009 平方英尺
室外面积	342 平方英尺
总面积	2351 平方英尺
楼层	**L29**（办公入口层），**L30**（居所）
专用停车位	**5 个位置**



顶层
阁楼

总统阁楼

（5800 平方英尺）

步入位于顶层的全景总统阁楼办公室——空间宽敞、光线明亮，设计精美并充满生活气息。



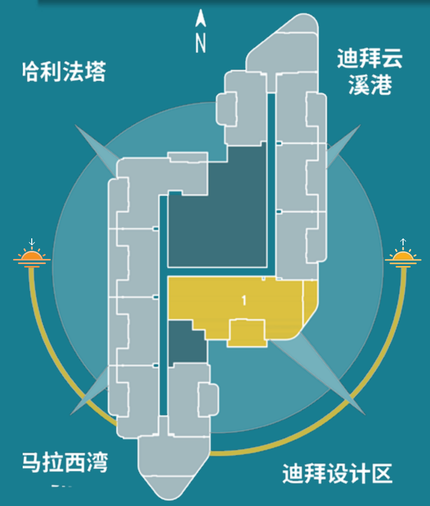
总统阁楼



低层

01 入口
02 接待处
03 私人办公室
04 开放式工作站
05 化妆间
06 迷你厨房
07 休息区
08 一体化座椅
09 特色楼梯
10 专注室
11 会议室
12 庭院
13 货架/储存单元

室内面积	5128 平方英尺
室外面积	672 平方英尺
总面积	5800 平方英尺
楼层	**L29**（办公入口层），**L30**（居所）
专用停车位	**10 个位置**

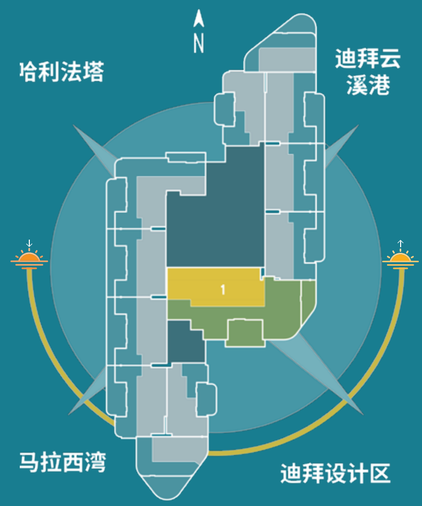


总统阁楼



高层（居所）

13 特色楼梯
14 双层挑空空间
15 游戏角
16 商务区
17 休息室
18 衣帽间
19 化妆间和淋浴间
20 折叠床
21 迷你厨房
22 私人会议室
23 雪茄休息室（带保湿器）
24 电动百叶窗
25 电视机





总统
阁楼

独一无二。
您已抵达

总统阁楼办公室坐落于顶层，是一处双层挑高的私密空间，拥有宽敞的全玻璃开放空间，配备雪茄休息室、私人会议室及休憩套房。在顶层实现工作与生活的完美融合。

材料选择

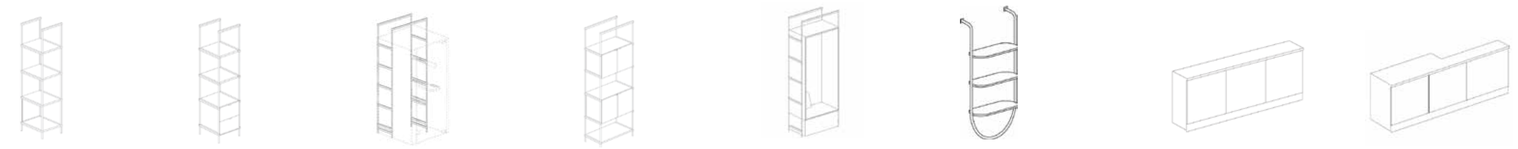
功能、造型与生动触感…… HQ 模块化系列的完美要素。



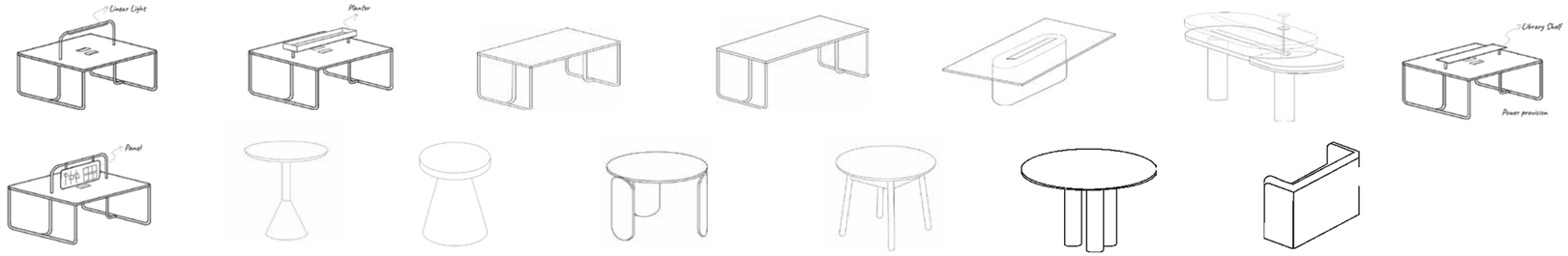
模块化系列 家具矩阵

完全适应性的部件，
专为您的工作风格而设计。

模块化元素



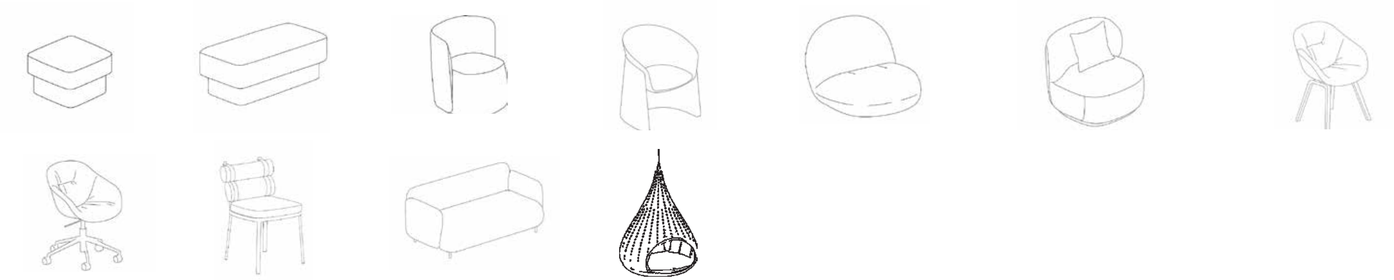
工作



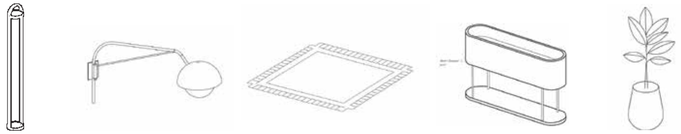
专注



现场



呼吸



隆重推出 HQ 服务台
企业礼宾服务

由高纬环球核心业务部提供支持



IRTH 和高纬环球核心业务部之间建立的战略合作伙伴关系，将全球专业知识与企业级服务引入迪拜首个酒店式品牌办公楼。

HQ 前台将直接为 HQ 提供企业级礼宾服务，使创始人、精简团队和成熟企业从入驻首日起实现更高效、更智能的工作模式，并减少运营摩擦点。

CUSHMAN & WAKEFIELD | CORE

您的 HQ 服务台

服务

获取全套服务，助您业务高效运转，避免干扰，让工作日更顺畅。并通过无缝支持和即时资源，让您的工作日更高效。

- 不只是工作空间
- 一位接待员为您接听电话
- 一个可委派的团队
- IT 支持



专业来电处理服务

本地电话号码，配专属接线员支持，确保您永远不会错过重要电话，无需额外聘请客服人员。此外，您还可享受全天候语音邮件转电子邮件服务。

高速网络无处不在

安全、闪电般的WI-FI，配备专属密码，随您畅行整栋建筑。

全方位支持团队

包括办公室助理、前台接待员、秘书、专属客户经理及 IT 支持人员，随时为您的业务提供协助。

现场技术支持

专属 IT 协助和响应迅速的团队，随时准备即时解决问题。

智能预订，轻松搞定

先进系统，助您轻松预订高端共享办公区、会议室及私人空间。

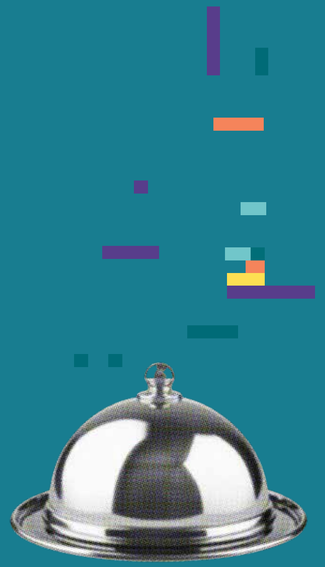
邮件和快递管理

通过专业处理收发邮件、包裹配送及物流事务，以优化运营流程、确保安全，并让员工专注于核心业务活动。

增值服务

需额外收费的增值服务





- CRANK 工作室
- 家政服务
- 洗衣、干洗与服装裁剪
- 健身到购物的个人服务
- 住宿、储藏和活动空间
- 厨师服务
- 餐饮服务
- 助理/秘书服务
- 航空及陆路运输服务
- 外部餐厅预订
- 花艺服务
- 旅游组织



ROVE 连接

您的新办公室承诺提供专属福利和优惠。



HQ 所有者享受

Rove Hotels 为商务客人、合作伙伴或长期住宿客人提供酒店房价折扣。

HQ 租户可享受 Rove Hotels 长期住宿的优惠价格。

Rove 咖啡馆和休息室为居民、租户或酒店客人提供特别餐饮服务。

HQ 投资者/租户可享受未来 Rove 品牌项目的专属优惠价。

投资者和租户可以优先获取项目启动和社区活动等资讯。

HQ 办公室可促进 Rove Hotels 网络内交通物流、搬迁和短期住宿的同步。

项目详情

项目名称
HQ by Rove

开发者
IRTH 城市开发有限责任公司

品牌
Rove 酒店

地块面积
76,038 平方英尺

总建筑面积
~22,500 平方英尺

总办公楼层数
23

每层模块单元总数
最多 22 个单元

总配套设施面积
120,000 平方英尺
设施占项目的 28%

总停车位：988个，分布在 8 个楼层
每个模块单元配备 1 个停车位
额外的访客和代客泊车位
专用电动汽车充电站
专用自行车停放区

电梯总数：21
目的地控制高速
客梯：14 台
穿梭电梯：5 台
服务电梯：2

服务费：约 24 阿联酋迪拉姆。
健身房特别通行证和RESET 16

预计交接日期
2029 年第 1 季度



顾问

工业设计团队
zebra

景观设计师
studioCREATE.
Landscape Architecture

艺术团队
studio feel
Art Consultancy

便捷
付款计划

享受适合的按揭
付款计划。





15%
首付款

5%
于 2025 年 11 月 1 日

5%
于 2026 年 4 月 1 日

5%
于 2026 年 9 月 1 日

5%
于 2027 年 2 月 1 日

5%
完成 40% 的施工进度*
于 2027 年 12 月 1 日当天或之前

5%
完成 60% 的施工进度*
于 2028 年 5 月 1 日当天或之前

5%
完成 80% 的施工进度*
于 2028 年 11 月 1 日当天或之前

50%
项目竣工后

HQ by ROVE

MARASI BAY

DEVELOPED & BROUGHT TO YOU BY

IRTH

本手册包含的所有信息、平面图、渲染图、图片和规格仅用于说明和指示性目的。IRTH 集团保留在认为必要时进行更改、修订或替换的权利，且无需事先通知。本文件不构成任何形式的要约、合同或保证。